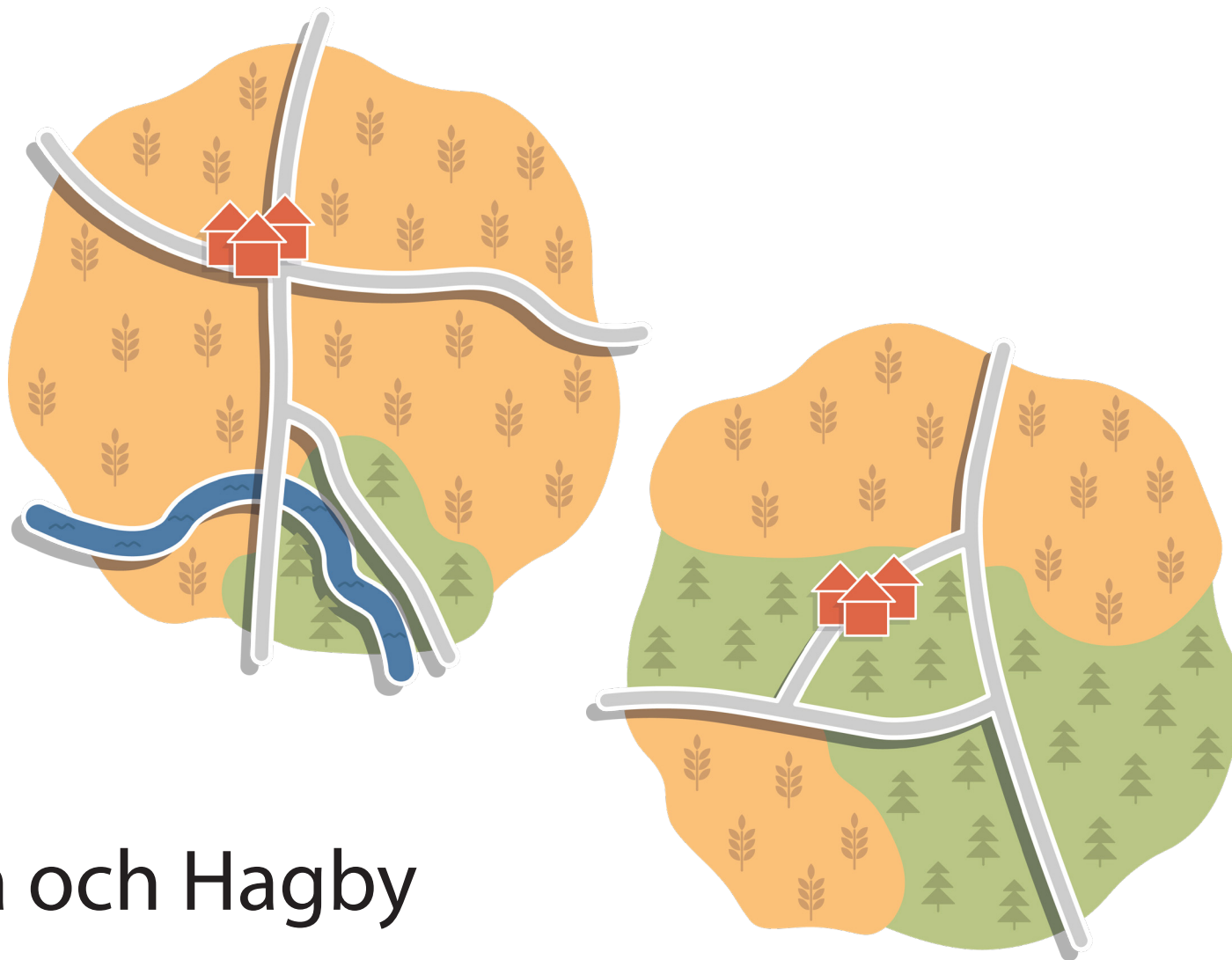


Bygga, bo
och miljö



Ortsanalys Vassmolösa och Hagby



Innehåll

Ortsanalys Vassmolösa och Hagby	5	Funktioner	38
Bakgrund	5	Handel och service.....	38
Geografi	6	Offentlig verksamhet	38
Läge.....	6	Industri och produktion.....	38
Karakteristik.....	6	Kultur, fritid och idrott	38
Befolkning.....	6	Trafik	42
Historia	9	Gång- och cykeltrafik	42
Vassmolösa	9	Kollektivtrafik.....	42
Hagby.....	10	Biltrafik och vägstruktur.....	42
Planeringsförutsättningar	12	Teknisk infrastruktur	44
Allmänna intressen för infrastruktur och kultur	12	Vatten och avlopp	44
Allmänna intressen för natur och vatten	12	Elektroniska kommunikationer	44
Allmänna intressen för vatten.....	12	Regionen	46
Tidigare översiktlig planering	13	Kommunikationer och pendling	46
Detaljplaner och tomter.....	17	Fysiska strukturer	48
Utbyggnad och markägandeförhållanden	21	Barriärer.....	48
Landskap och		Stråk.....	48
Natur	25	Knutpunkter	48
Landskapets karaktär	25	Mötesplatser.....	48
Markförhållanden.....	26	Landmärken	48
Grönstruktur och upplevelsevärden	28	Utblickar.....	48
		Områden.....	49
Bebyggelse	30	Slutsats	53
Bebyggelsestruktur.....	30		
Landmärken	37		
Centrumkärna.....	37		

Samhällsbyggnadskontoret
Planeringsenheten

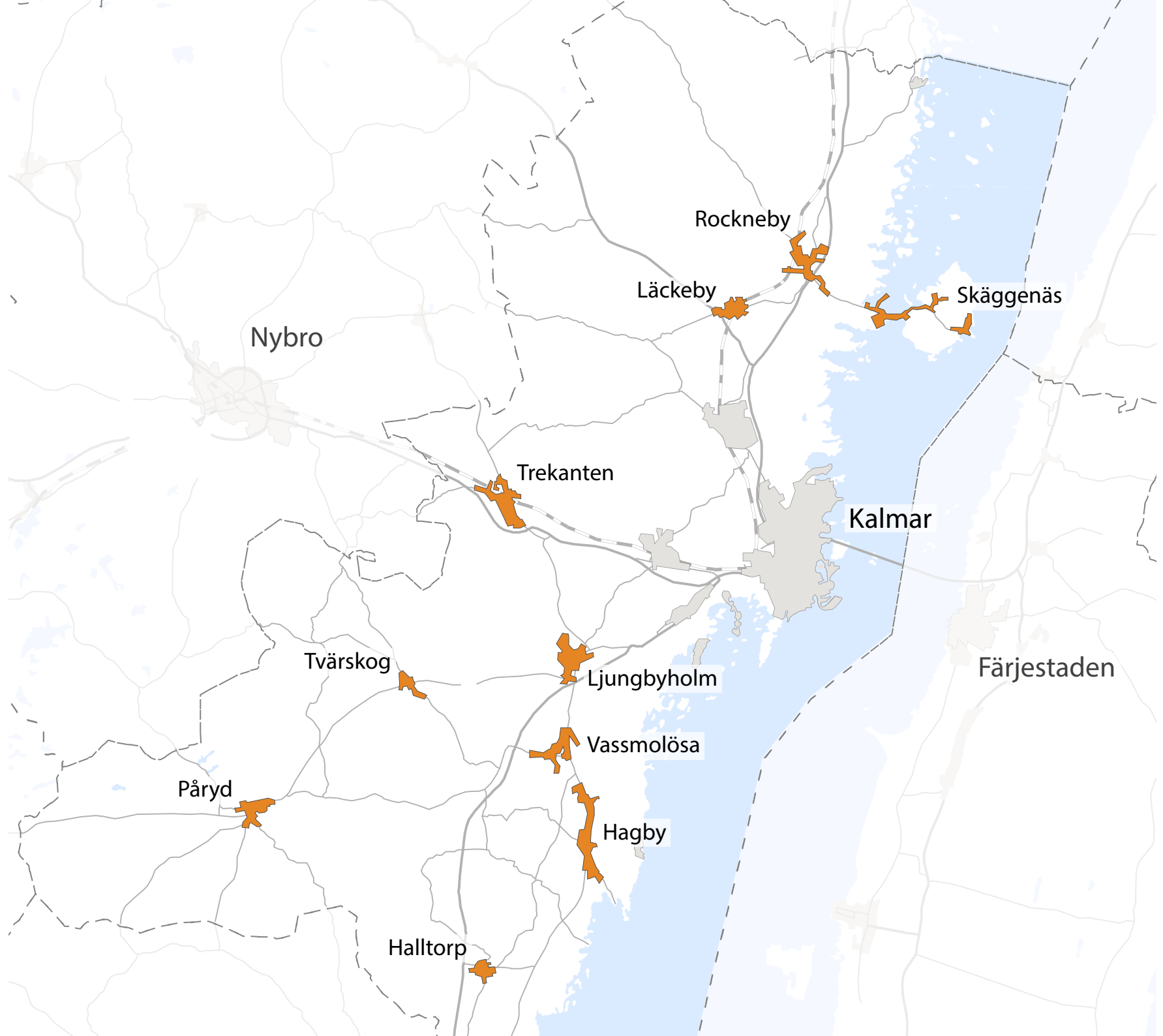
Ortsanalysen har tagits fram av:

Matea Corkovic, praktikant planeringsenheten
Elin Lilja, praktikant planeringsenheten
John Ljungberg, praktikant planeringsenheten
Anna Wiström, praktikant planeringsenheten

Under ledning av:

Lena Nordenlöw, planchef
Elena Bäcklund, planarkitekt

Illustration, framsida: John Ljungberg



ORTSANALYS VASSMOLÖSA OCH HAGBY

Bakgrund

Kalmar har som ambition att hela kommunen ska leva. Merparten av Kalmars stadsbyggnadsprojekt är emellertid koncentrerade till Kalmar stad. För att hela kommunen ska kunna växa och bidra till att utveckla kommunen, krävs det att även de mindre tätorterna i stadens omland uppmärksammas i planeringsarbetet.

Som viktig utgångspunkt i all fysisk planering, krävs det att det finns kunskap om platsens förutsättningar innan ett förändringsarbete kan inledas. En ny översiktsplan för 2030 med sikte mot 2050 håller på att upprättas. Planeringsenheten har därför under sommaren 2019 tagit fram flera ortsanalyser, för att kartlägga orternas förutsättningar och utvecklingsmöjligheter. Ortsanalyserna fungerar som underlag till den nya översiktsplanen, men de ska även fungera som underlag för övriga kommunala projekt.

De orter som omfattats av analysarbetet är sex större tätorter i Kalmar kommun, i bokstavsordning:

- Halltorp
- Läckeby
- Trekanten
- Tvärskog
- Rockneby samt Drag och Skäggenäs
- Vassmolösa och Hagby

Rinkabyholm, Smedby och Lindsdal omfattas inte av ortsanalysarbetet, utan behandlas istället tillsammans med Kalmar centralort. I Påryd och Ljungbyholm finns redan färdiga ortsanalyser.

Ortsanalysen är uppbyggd med en inventeringsdel och sedan följt av en fysisk strukturanalys.

GEOGRAFI

Läge

Vassmolösa och Hagby ligger i den södra delen av Kalmar kommun, nära kusten, i Södermöre kommunedel och tillhör distrikten Ljungby, Arby och Hagby. De båda samhällena ligger längs med Karlskronavägen (gamla E22) i ett flackt landskap med skog och öppna odlingslandskap. Vassmolösa ligger cirka två mil söder om Kalmar och Hagby ligger ytterligare cirka fem kilometer längre söderut. Till Ljungbyholm norr om Vassmolösa är det knappt fem kilometer. Närmsta tätort söderut är Halltorp som ligger cirka en mil från Hagby. Idag bor cirka 530 personer i Vassmolösa och 685 personer i Hagby och befolkningsutvecklingen varierar för de båda orterna.

Karaktär

I det skogsbeväskade området där de två rullstensåsar Nybroåsen och Ljungbyåsen möts ligger Vassmolösa. Vassmolösa är ett gammalt vikinganamn och byn var länge en viktig knutpunkt på grund av sitt läge, vilket gjorde att ett gästgiveri och tingshus tidigt etablerades här. I slutet av 1800-talet utvecklades Vassmolösa till ett stationssamhälle och bebyggelsen började växa fram i anslutning till stationen längs med tre vägar runt ett grustag, vilket skapar triangeln som idag kännetecknar Vassmolösa.

Hagby var från början två byar som växte samman under laga skifte och sträcker sig längs med Karlskronavägen (gamla E22) på Nybroåsen/Ljungbyåsen. Det avlånga samhället omges av Möreslättnens öppna odlingslandskap och samhället karaktäriseras av en växlande bebyggelse med bland annat äldre gårdar, butikslokaler och villaområden från 1960-1970-talet.

Idag finns det tillsammans i de båda orterna skola, förskolor, livsmedelsaffär, idrottshall, äldreboende, restaurang och bibliotek. Det som utmärker orterna är deras närhet till kusten med dess bad- och båtplatser, bland annat Vita Sand som anses vara Kalmars finaste sandstrand. I Hagby finns även en av Sveriges bäst bevarade rundkyrkor.

Befolkning

Vassmolösa

1960 hade Vassmolösa 470 invånare. Invånarantalet nådde sin höjdpunkt 1995 med 550 invånare. Sedan dess har orten haft en stagnerade/svagt minskande befolkning. År 2018 har Vassmolösa 530 invånare. Medelåldern 41,3 år ligger i nivå med kommunen som helhet. Andel familjer med förskole- och skolbarn är något högre än i kommunen som helhet medan andelen ungdomar och personer i arbetsför ålder är lägre. Andelen pensionärer är hög.

Det är fler som föds än dör i Vassmolösa och det är fler som flyttar från än till Vassmolösa. Den inrikes flyttningen är negativ (fler flyttar från än till orten) och den utrikes flyttningen är låg. 38 procent av befolkningen 25-64 år har en eftergymnasial utbildning vilket är lägre än i kommunen som helhet. Vassmolösa har en mycket låg andel utrikes födda, 3,4 procent vilket är lägst av kommunens tätorter.

63 procent av de 219 hushållen är småhushåll och 22 procent är större hushåll. I snitt bor det 2,42 personer per hushåll vilket är högre än i kommunen som helhet. Bilinnehavet är högt, 493 bilar per 1000 invånare. 8 av 10 hushåll har bil och 22 procent av alla hushåll har mer än en bil.

Av de 87 personer som har sin arbetsplats i Vassmolösa arbetar 37 procent inom byggverksamhet vilket är en hög andel. Många arbetar också inom jord, skog och fiske, 16 procent. Däremot är andelen inom offentligt dominerade tjänster, 29 procent, låg. Jämfört med 2008 har antalet arbetstillfällen inom främst byggverksamhet, försörjning av el, gas värme och kyla samt till viss del inom jord, skog och fiske, ökat.

Fler män än kvinnor har sin arbetsplats i Vassmolösa. Näringsstrukturen med en hög andel arbeten inom bygg samt jord, skog och fiske som ofta är mansdominerade och en låg andel arbetstillfällen inom offentligt dominerade tjänster där fler kvinnor än män arbetar kan vara en förklaring.

Vassmolösa har en låg självförsörjningsgrad med arbetsplatser, 32 procent vilket är en av de lägre av kommunens tätorter. Om självförsörjningsgraden är över 100 procent är antalet arbetsplatser på orten större än antalet inom orten bosatta sysselsatta personer. Sedan 2008 har självförsörjningsgraden i Vassmolösa ökat eftersom det tillkommit fler arbetstillfällen på orten.

Hagby

Hagby har närapå fördubblat sin folkmängd från drygt 400 invånare år 1960 till strax över 700 invånare 2015. Idag 2018 bor 685 personer i tätorten, något fler män än kvinnor. Utmärkande för åldersstrukturen är en hög andel äldre medelålders (45-64 år) och pensionärer medan andelen under 45 är låg. Detta bidrar till att medelåldern, 44,8 år, är en av de högsta av kommunens tätorter.

Åldersstrukturen i Hagby med hög medelålder bidrar till att det dör fler personer än som föds. Den inrikes flyttningen är negativ (fler flyttar ut än in) medan det är fler som flyttar till än från Hagby från utlandet. 9 procent av befolkningen är utrikes födda vilket är lägre än i kommunen som helhet. 36 procent av befolkningen har en eftergymnasial utbildning vilket även det är lägre än kommunsnittet.

I snitt bor det 2,24 personer per hushåll i Hagby vilket är högre än i kommunen som helhet men lägre än flera tätorter i kommunen. En stor andel av Hagbys 315 hushåll är enpersonhushåll. Även

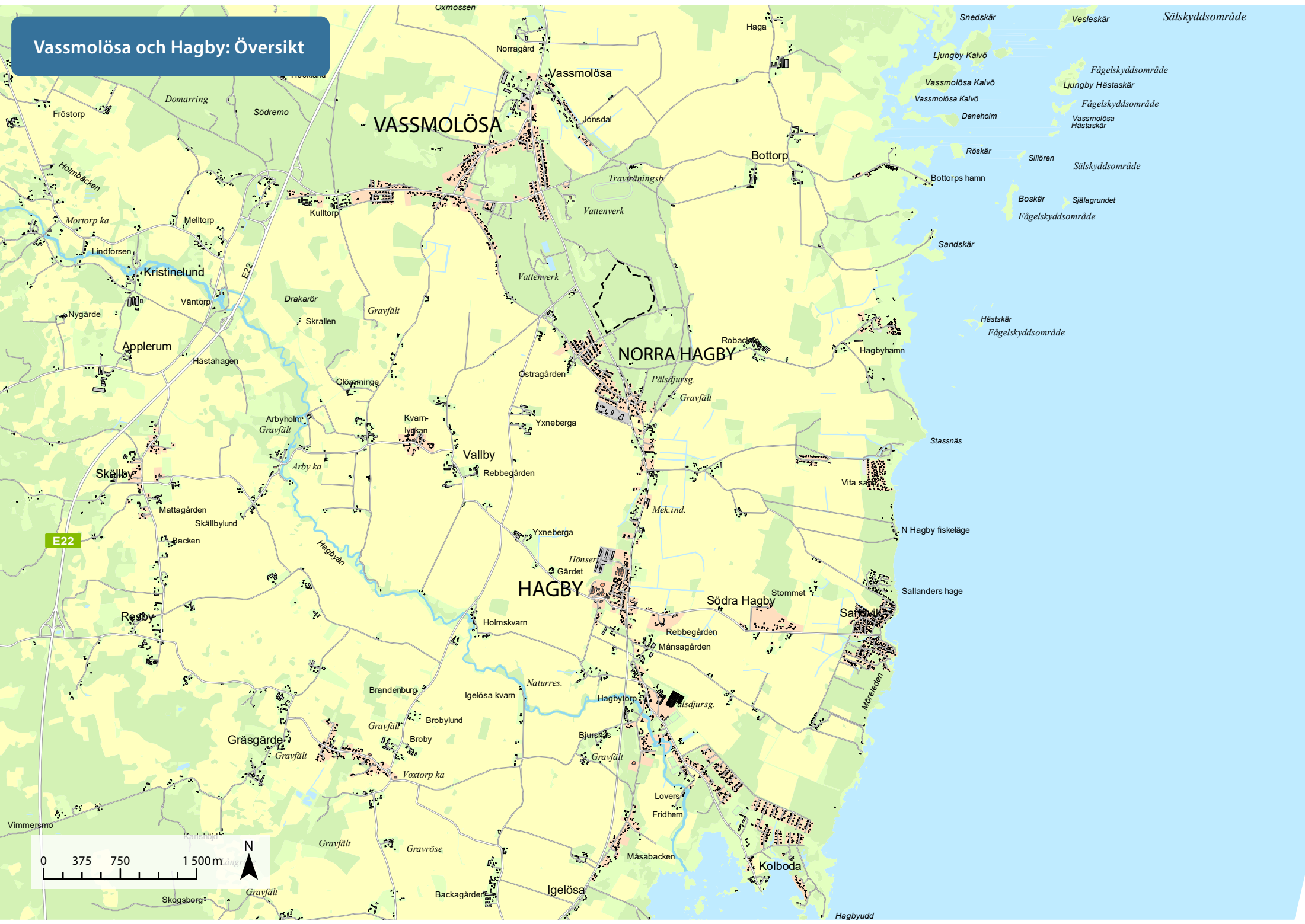
tvåpersonhushåll är många. 70 procent av hushållen i Hagby är en- eller två personers hushåll. Samtidigt är andelen större hushåll (4 personer eller fler) lägre än kommunsnittet.

Biltätheten i Hagby, 460 bilar per 1000 invånare, är högre än kommungenomsnittet. En tredjedel av hushållen har ingen bil medan två tredjedelar har bil. 15 procent av hushållen har dessutom minst två bilar.

195 personer har sin arbetsplats i Hagby. 45 procent arbetar inom offentligt dominerade tjänster, 16 procent inom privat dominerade tjänster, 14 procent inom bygg och Hagby har en hög andel förvärvsarbetande inom jord, skog och fiske, 12 procent. 20 procent av de förvärvsarbetande som bor i Hagby arbetar också där vilket är en ganska hög siffra.

Hagby har fler sysselsatta boende än arbetstillfällen, 331 sysselsatta boende och 195 arbetstillfällen. Det ger en självförsörjningsgrad på 59 procent vilket är en av de högre av kommunens tätorter. Om självförsörjningsgraden är över 100 procent är antalet arbetsplatser på orten större än antalet inom orten bosatta sysselsatta personer.

Vassmolösa och Hagby: Översikt



Sälskyddsområde

Fågelskyddsområde

Ljungby Hästaskär

Fågelskyddsområde

Vassmolösa Hästaskär

Sällören Sälskyddsområde

Boskär Själagrundet

Fågelskyddsområde

Hästskär Fågelskyddsområde

N Hagby fiskeläge

Sallanders hage

Hagbyudd

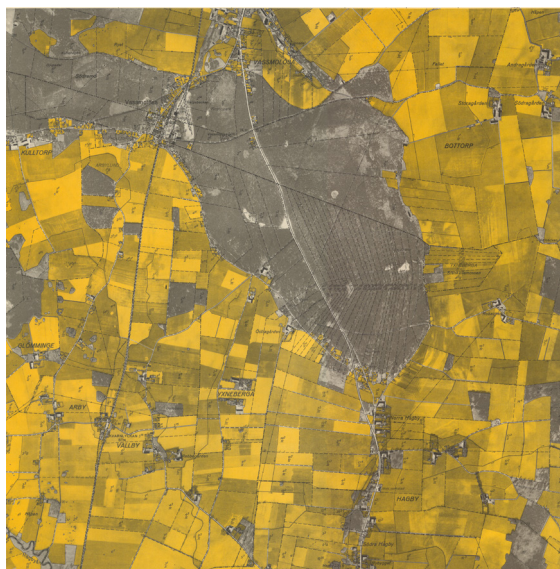
HISTORIA

Landskapet kring Vassmolösa och Hagby har vuxit fram under lång tid i nord-sydlig riktning längs med Nybroåsen/Ljungbyåsen och ligger idag cirka tre kilometer från Östersjöns kust. Cirka 4000 f.Kr. gick havslinjen längs med åsen, och de första bofasta slog sig ner och började bruka jorden. Det var under denna tid som vägnätet på åsen utvecklades och det har sedan dess haft ungefär samma sträckning. Bebyggelsen växte fram längs med vägarna och det är förklaringen till Hagby och Vassmolösas utsträckta struktur.

Vassmolösa

I Vassmolösa har det ännu inte hittats några spår av boplatser från stenåldern, troligtvis mycket på grund av dess då oskyddade läge samt Nybroåsens torra jord. Först under järnåldern fick Vassmolösa en ökad betydelse. På en kulle norr om gästgivergården, som ligger i samhällets norra delar, finns ett stort gravfält från denna tid. Namnet Vassmolösa är troligtvis från Vikingatiden men den första kända noteringen om Vassmolösa by är från 1329.

Vid mitten av 1500-talet fanns det åtta gårdar i byn. Där de två vägarna på Nybroåsen och Ljungbyåsen gick samman grundades ett gästgiveri, vilket var en central punkt i trakten. Det var kring denna plats som Vassmolösa by växte fram, vilket kan ses på kartor från andra hälften av 1700-talet. I Vassmolösa



har det troligtvis funnits viloställe för resande åtminstone sedan 1500-talet. Vid den här tiden var inte byn enbart en knutpunkt utan också tingsställe för Södra Möre härad. Det äldsta kända tingshuset var från 1630-talet. Det byggdes flera tingshus i Vassmolösa under 1600-talet men de flesta var så dåligt byggda att de inte långt efter behövde rivas. Det dåvarande tingshuset såldes 1723 och tinget hölls därefter på bland annat gästgiveriet. Det sista tingshuset i Vassmolösa uppfördes 1862 i närheten av gästgiveriet. Ting hölls i byn fram till 1966 då häradsrätten flyttade in till Kalmar.

År 1899 invigdes järnvägsstationen i Vassmolösa på sträckan Kalmar-Torsås. Byn var ett givet stations-





samhälle på grund av sitt viktiga läge vid vägkorsningen och närheten till Bottorps hamn samt med sitt tingshus och gästgiveri. Stationen lokaliserades en bit söder om gästgiveriet på Tingshusvägen. Vassmolösa började därför växa kring den nya stationen med affärslokaler och stora villor utmed Tingshusvägen. Vassmolösa har vuxit fram i tre etapper runt en grustäkt, området kring gästgiveriet och tingshuset, stationsområdet och till sist villorna som byggdes från tingshuset söderut längs med Karlskronavägen (gamla E22) på mitten av 1900-talet.

Södermøre kommun och Kalmar kommun slogs ihop 1971. För Vassmolösas del innebar detta att hela orten nu tillhörde samma kommun då den tidigare var delad mellan de tre kommunerna Ljungby, Södermøre och Kalmar kommun. Idag (2019-06) är Vassmolösa delat mellan de tre olika distrikten Hagby, Ljungby och Arby. Enligt den nya admi-

nistrativa indelningen som infördes i januari 2016 benämns dessa som distrikt istället för socknar.

Mellan 1960-1970 hände mycket i Vassmolösa. Järnvägen lades ner, grustäkten som låg i mitten av samhället fick restriktioner för att skydda grundvattnet, sågverk och cementgjuteri lades ner och tinget flyttade till Kalmar. Vassmolösa såg låg söder om sandtäkten längs med Plankvägen. Idag återstår endast ett par byggnader av sågverket då de största byggnaderna revs och området planterades med skog. År 2000 fick E22 en ny sträckning väster om Hagby och Vassmolösa vilket resulterade i en minskad trafik längs med Karlskronavägen.

Hagby

I de södra delarna av Södra Møre finns det rika förutsättningar för bete och odling vilket gjorde att det var redan på stenåldern som människorna bosatte sig där. Lämningar från stenåldern och bronsåldern finns väster om Hagby då marken mellan åsen och kusten var våtmark vid denna tid. Byarna låg uppe på åsen och enkla vägar ledde från dessa ut till kusten där hamnarna fanns.

Hagby fästningskyrka byggdes omkring år 1200 uppe på en kulle på Nybroåsen i det som idag kallas för Södra Hagby. Kyrkan har ett strategiskt läge i närheten av Hagbyån, som vid denna tid troligtvis var en segelled, och vägen som gick längs med åsen. Läget gjorde att människorna kunde ha kontroll över vilka som passerade området. Kyrkan är idag

en av få välbevarade rundkyrkor i Sverige. Kyrkans tak är konformat och reser sig högt över bebyggelsen runt omkring och syns väl i odlingslandskapet.



Hagby är ett samhälle som består av de två byarna Norra och Södra Hagby vilka har nämnts i skrifter så tidigt som 1300-talet. Södra Hagby var en klungby som låg på båda sidor om landsvägen och bestod av elva gårdar vilket var en relativt stor by på den tiden. Norra Hagby bestod av nio gårdar och var en så kallad radby. Fram till cirka 1850 hade byarna ökat i antal och de båda byarna bestod av ett tjugotal gårdar. Den äldre bebyggelsen låg växelvis på östra och västra sidan om vägen för att lämna så stor yta som möjligt till åkermark. Det var inte förrän på 1800-talet som våtmarkerna dikades ut och förvandlades till dagens bördiga jordbruksmark. Det var också vid denna tid som laga skifte genomfördes och gårdarna flyttade från byarna på åsen ut till de nybrutna åkrarna samt längs med vägen vilket

gjorde att de båda byarna växte ihop. Backstugor, torp, hantverksgårdar och handelsbodas byggdes i luckorna mellan gårdarna under 1800-talets andra hälft. Trakten kring Vassmolösa och Hagby blev rik under 1800-talet tack vare sjöfarten och de många varv som fanns längs med kusten vilket resulterade i att många ståtliga bostadshus byggdes vid denna tidpunkt. Hamnarna miste dock sin betydelse när järnvägen anlades i slutet av 1800-talet.

I närheten av Hagby fanns det även ett antal bruk och industrier. Lovers alunbruk drevs mellan 1724 och 1841 och var ett av de största bruken i Kalmartrakten. Det går fortfarande att se spår av det forna bruket då delar av landskapet är format av bränd alunskiffer, så kallad rödfyr. En annan verksamhet som utmärker sig är Hagby bil- och smide som startade som en bysmedja i slutet av 1800-talet och fungerat som både reparationsverkstad, bilverkstad och järnhandel samt haft serieproduktion av egna produkter. Verksamheten har en lång historia med välbevarade byggnader från olika tider som står kvar än idag.

Hagby blev kommuncentrum i Södermöre kommun som bildades 1952 och byn med landsbygdsbebyggelse och kyrkby började utvecklas till ett mindre samhälle med skolor, ålderdomshem och kommunalhus. I Hagby byggdes två nya bostadsområden. Det ena området byggdes nordost om kyrkan på 1950-talet och det andra på 1960-talet i Norra Hagby väster om Karlskronavägen. Under 1900-talet började fritidshus byggas längs med kusten, framförallt i skogsbandet för att inte konkurrera med jordbruket.



PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Allmänna intressen för infrastruktur och kultur

Väster om Hagby samt delar av orten är en del av kulturmiljövårdens riksintresse med dess öppna odlingslandskap med bymiljöer och medeltida kyrkor av försvarskaraktär. Sydost om Hagby, Kolboda med omnejd, innefattas av riksintresse för kulturmiljö. Södra Mörekustens öppna kust- och odlingslandskap med kommunikationsmöjligheter, handelsplatser och skepparsamhällen speglar länets ekonomiska utveckling från järnålder till nutid och ska därmed skyddas enligt Miljöbalken 3 kap. 6 §. Bottorpskusten innefattas även av riksintresse för kulturmiljö enligt Miljöbalkens 3 kap. 6 § då området har från allmän synpunkt betydelse på grund av sina natur- och kulturvärden och därmed så långt som möjligt ska skyddas mot sådant som kan påtagligt skada området. Även delar av Hagby omfattas av riksintresse för kulturmiljö. Runtom Vassmolösa och Hagby finns en hel del fornlämningar från järnåldern, främst i väst. I orterna finns det enstaka fornlämningar, bland annat ett gravfält i norra Vassmolösa.

Väster om Vassmolösa och Hagby sträcker sig E22. Vägen ingår i det av EU utpekade transeuropeiska transportnätet TEN-T och är av särskild internationell betydelse. E22 sträcker sig mellan

Trelleborg-Blekinge-Norrköping och utgör en viktig nationell förbindelse mellan landskapen Skåne, Blekinge och ostkusten norrut. Den är viktig för långväga gods- och persontransporter och har stor strategisk betydelse för utvecklingen av östhandeln. Vägen är därmed en viktig regional länk och pendlingsväg samt ingår i det rekommenderade vägnätet för farligt gods. E22 innefattas därmed av riksintresse för mark- och vattenområden särskilt lämpliga för anläggningar för kommunikationer och ska därmed enligt Miljöbalken 3 kap. 8 § skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av denna anläggning.

Allmänna intressen för natur och vatten

Öster om Vassmolösa sträcker sig Bottorpskusten med sina flacka strandängar längs med Kalmarsundskusten. Fem spridda betesmarker innefattas av Natura 2000 och har gemenskapsintresse enligt habitatdirektivet som inte har samband med annat Natura 2000-område. Dessa fem områden är representativa för ett strandnära och välbevarat odlingslandskap med lång kontinuitet av hävd längs kusten vid Bottorp öster om Vassmolösa och har ett artrikt fågelliv samt kärlväxtflora. De fem områdena innefattar mycket betesmark och öppen hagmark med art- och individrika växtsamhällen

samt häck- och sträckfågelfauna. I dessa fem ingår havsstrandängar samt strandnära delområden på fastmark. Detta ingår även i det större riksintresset för naturvård, Hossmo och Bottorpskusten N46, på grund av dess framträdande, representativa och välbevarade odlingslandskap samt dess intressanta och artrika fågelliv så som rödbena och storspov.

Hagby och delvis Vassmolösa är omringat av bra jordbruksmark vilken enligt Miljöbalken 3 kap. 4 § endast får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen.

Allmänna intressen för vatten

Öster om Vassmolösa och Hagby, kustområdet, innefattas av riksintresse för högexploaterad kust enligt Miljöbalken 4 kap. 4 §. Detta område får inte utsättas för exploatering som påtagligt kan skada områdets värden. Denna kustremsa omfattas även av riksintresse för yrkesfiske eftersom den är fångstområde för ål och ska därmed skyddas mot sådant som kan påtagligt försvåra näringarnas bedrivande enligt Miljöbalken 3 kap. 5 §. Hela kusten och Hagbyån som sträcker sig söder om Hagby omfattas av strandskydd och inom vissa delar längs med kusten är strandskyddet utökat.

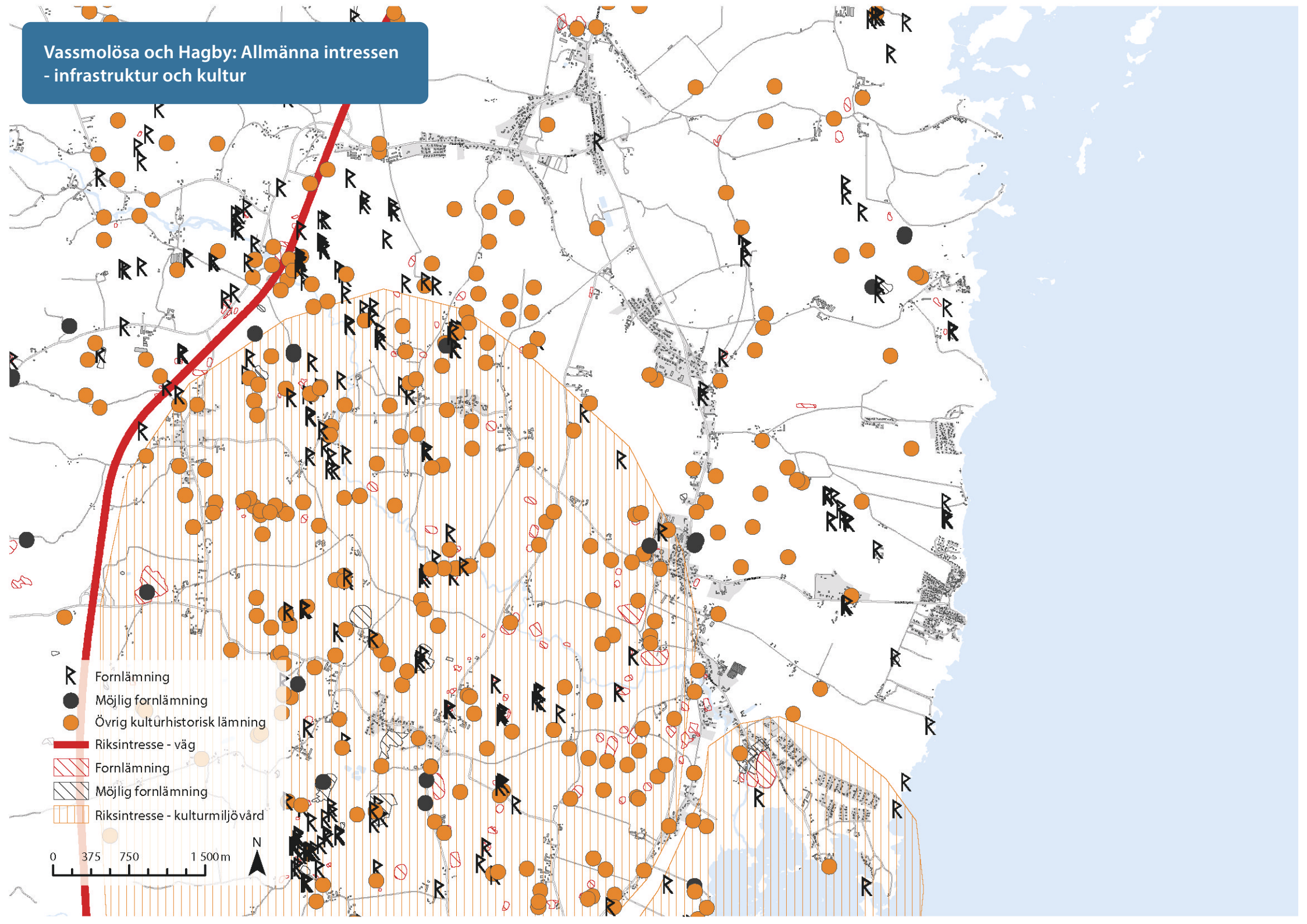
Hela Vassmolösa och delar av Norra Hagby omfattas av ett vattenskyddsområde, Nybroåsen. Nybroåsen är Kalmars viktigaste dricksvattentäkt och därmed regionalt en viktig dricksvattenresurs som bör skyddas.


Tidigare översiktlig planering

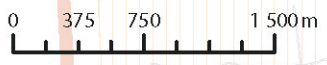
I översiktsplanen från år 2013 föreslås en gång- och cykelväg mellan Vassmolösa och Hagby. Tanken är att den även ska kopplas vidare söderut mot Söderåkra och norrut till Ljungbyholm i ett senare skede. Denna cykelväg är idag (2019-06) delvis utbyggd mellan södra och norra Hagby längs med Karlskronavägen. I översiktsplanen föreslås även ny bebyggelse som komplement till äldre bostadsområden och att det skulle ske en förtätning längs med Karlskronavägen samt ut mot Sandvik. Det uttrycks att Vassmolösa, Hagby och Kolboda ska kunna byggas ihop på sikt utan att respektive bys karaktär förloras. Framförallt trycks det på i översiktsplanen att ny bebyggelse ska lokaliseras till utanför vattenskyddsområdet och att en utveckling i Vassmolösa och Hagby inte negativt ska påverka vattentäkten.

Översiktsplanen från 2013 hänvisar även till planprogrammet för Hagby kustland för fortsatt utveckling av bostäder och verksamheter längs med kusten. Programmet pekar ut ett antal möjliga utvecklingsområden för bostäder i och mellan Sandvik och Kolboda.

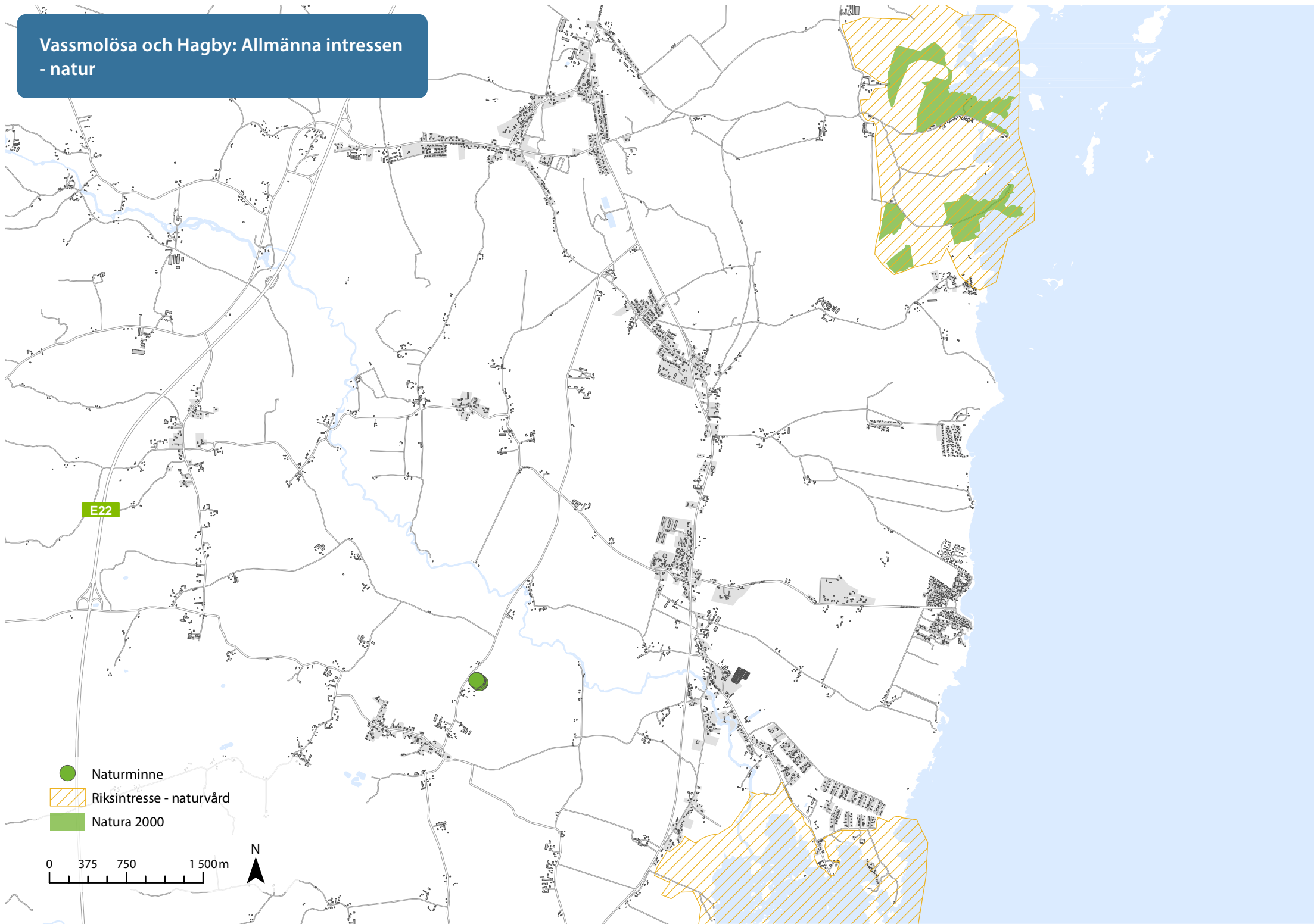
Vassmolösa och Hagby: Allmänna intressen - infrastruktur och kultur







-  Fornlämning
-  Möjlig fornlämning
-  Övrig kultúrhistorisk lämning
-  Riksintresse - väg
-  Fornlämning
-  Möjlig fornlämning
-  Riksintresse - kulturmiljövärd



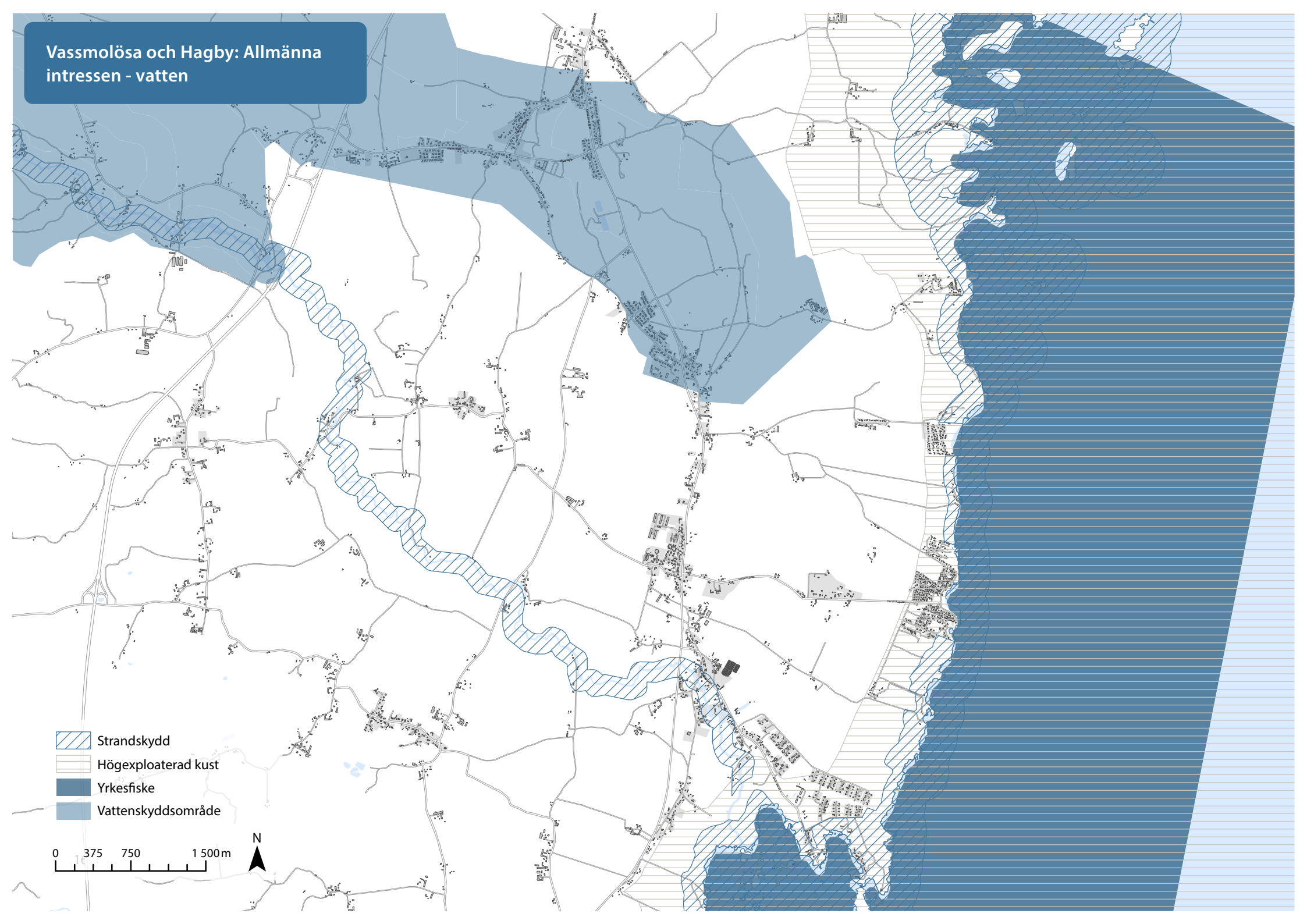
Vassmolösa och Hagby: Allmänna intressen - natur



Vassmolösa och Hagby: Allmänna intressen - vatten

-  Strandskydd
-  Högexploaterad kust
-  Yrkesfiske
-  Vattenskyddsområde

0 375 750 1 500 m

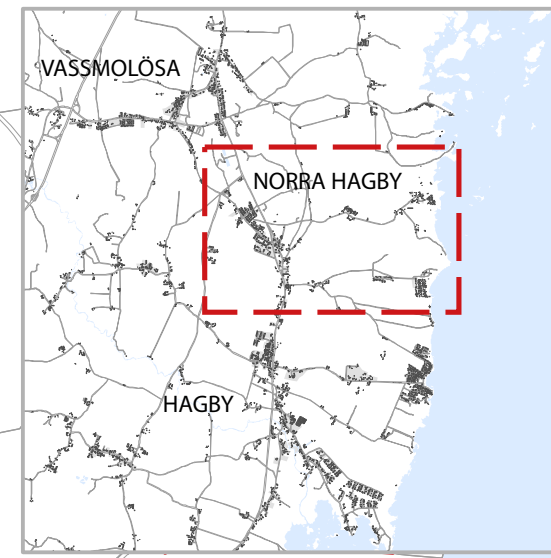





Detaljplaner och tomter

Vassmolösa omfattas främst av Byggnadsplanen för Vassmolösa stationssamhälle från år 1954 och 1957 som reglerar de äldsta delarnas bebyggelse och struktur, bebyggelsen längs med Karlskronavägen, byggnadsplan för Kulltorpsområdet från 1957 samt Avstyckningsplan för Bottorp 3:12 från 1944. Norra Hagby omfattas främst av Byggnadsplan för Hagby Norra By från år 1962, 1969, 1973 och 1974 som ämnar att bereda utrymme för fler villor samt detaljplan Hagby 1:11 i Norra Hagby från 1995. Södra Hagby omfattas av Stadsplan Södra Hagby från år 1984, Byggnadsplan för Hagby Kyrka från 1972 samt detaljplan Hagby 16:5 m.fl. som omfattar skolområdet.

I Vassmolösa och Hagby finns det idag (2019-06) ett flertal outnyttjade byggrätter för bostadsändamål samt ett fåtal för industriändamål, varav alla de för industriändamål och ett fåtal av de för bostadsändamål är på kommunal mark. Sedan 2014 fram till april 2019 har det byggts fem småhus i orterna. För närvarande pågår inget planeringsarbete i Vassmolösa eller Hagby.

Norra Hagby: Detaljplaner

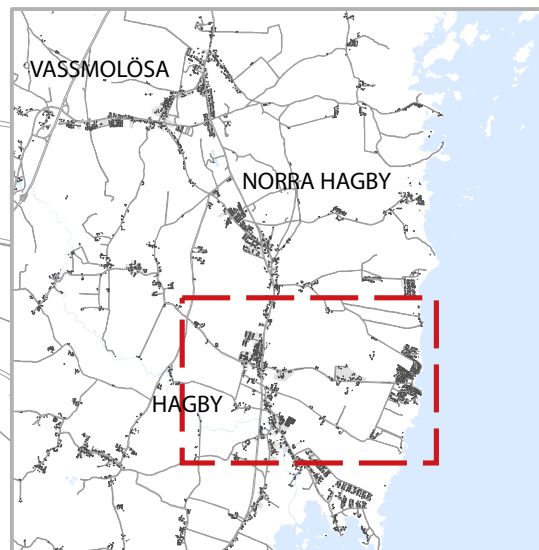





-  Detaljplaner
-  Outnyttjad byggrätt - bostadsändamål
-  Outnyttjad byggrätt - industriändamål

0 125 250 500 m



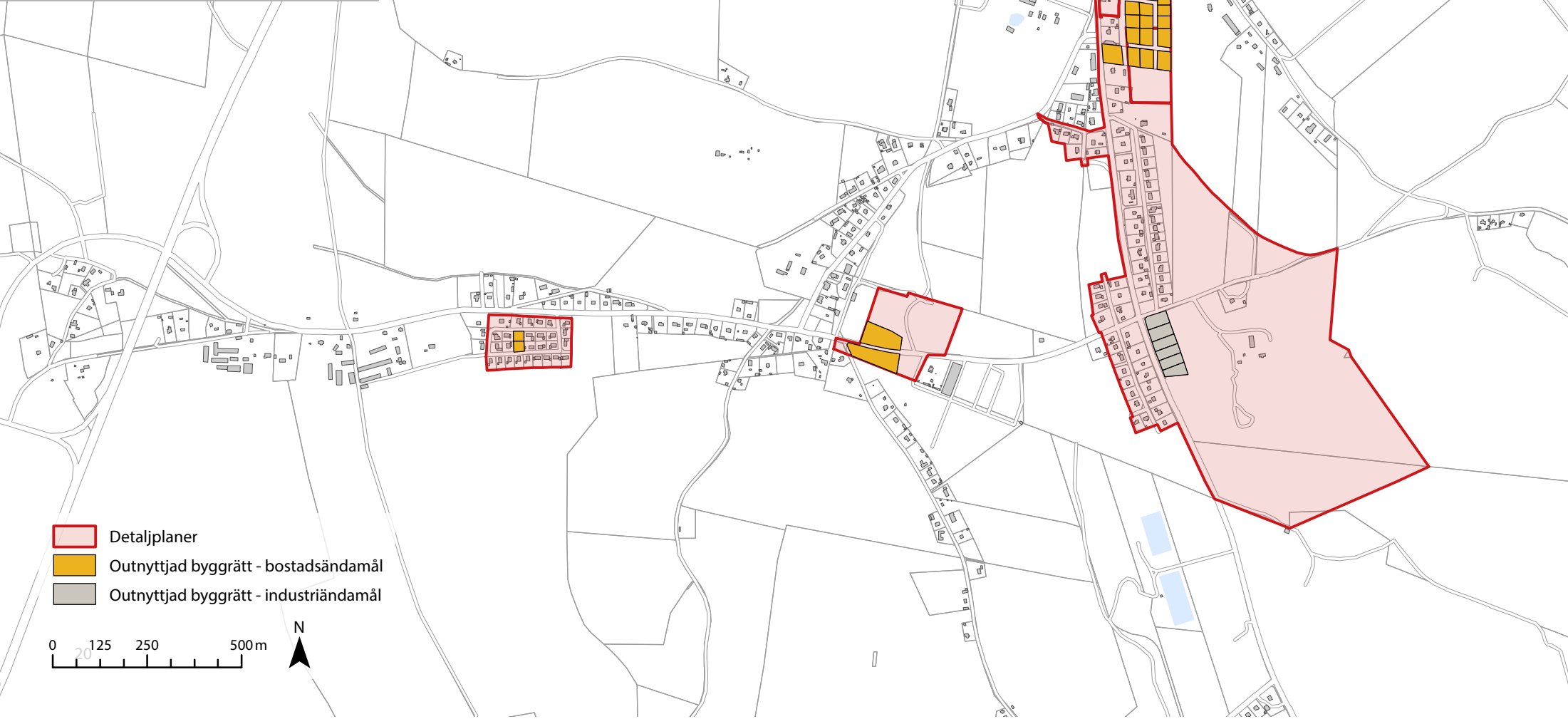
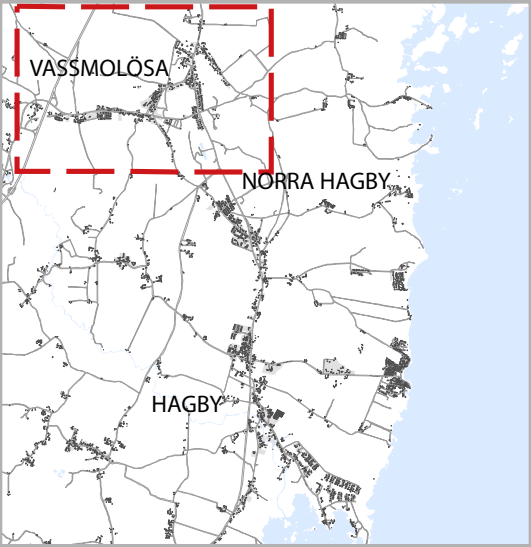
Södra Hagby: Detaljplaner






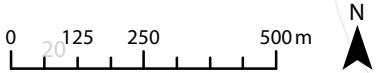
-  Detaljplaner
-  Outnyttjad byggrätt - bostadsändamål
-  Outnyttjad byggrätt - industriändamål

0 125 250 500m





-  Detaljplaner
-  Outnyttjad byggrätt - bostadsändamål
-  Outnyttjad byggrätt - industriändamål



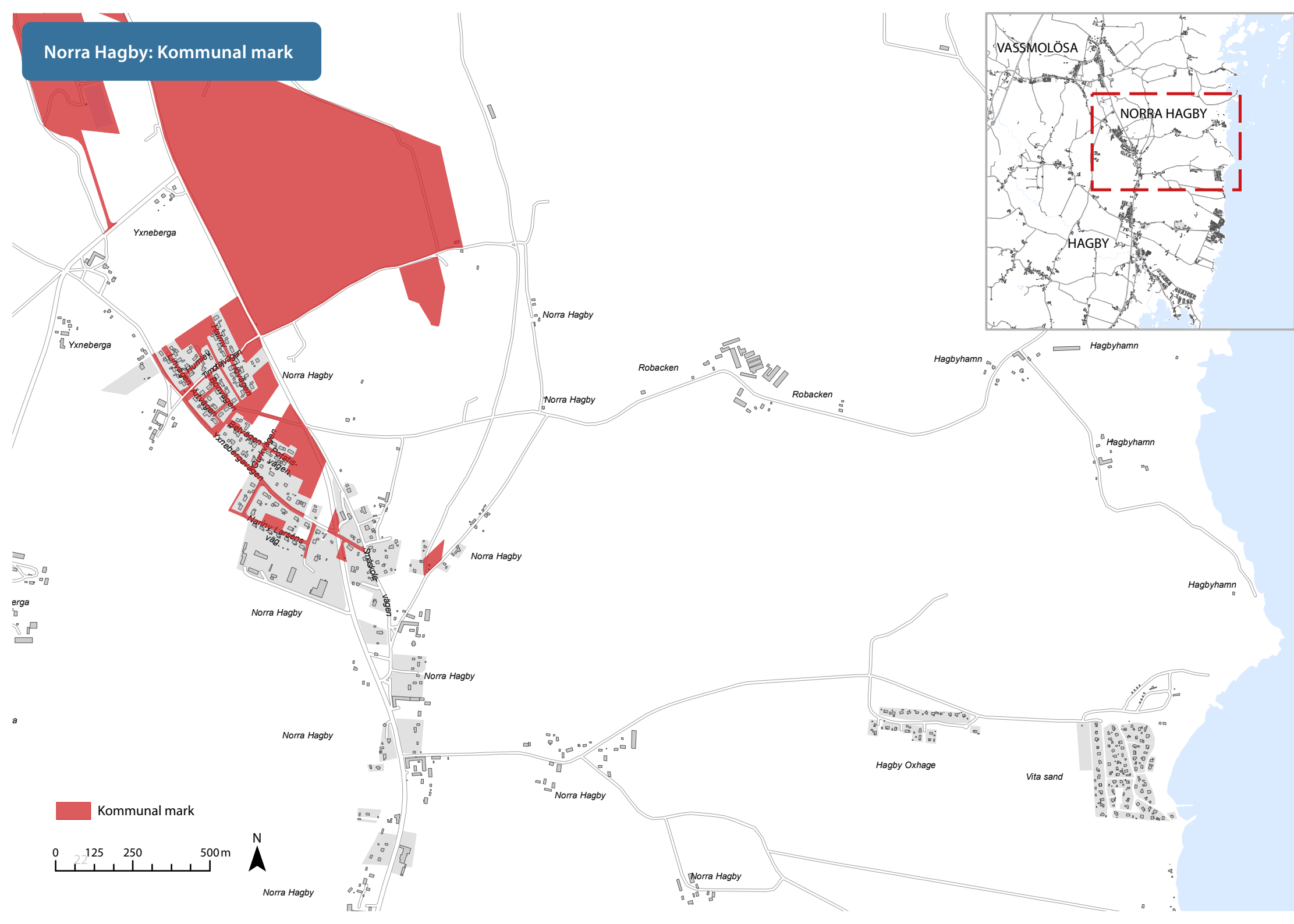
Utbyggnad och markägandeförhållanden

Den kommunalägda marken i norra och södra Hagby samt Vassmolösa består till största del av mark för skola och omsorg, samt grönområden och gator. Kommunen äger även mark på åsen mellan Vassmolösa och Norra Hagby. All övrig mark runt omkring samhällena ägs av privata markägare.

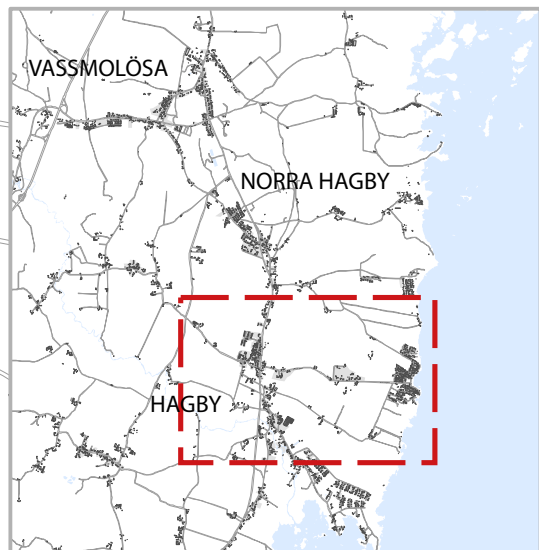
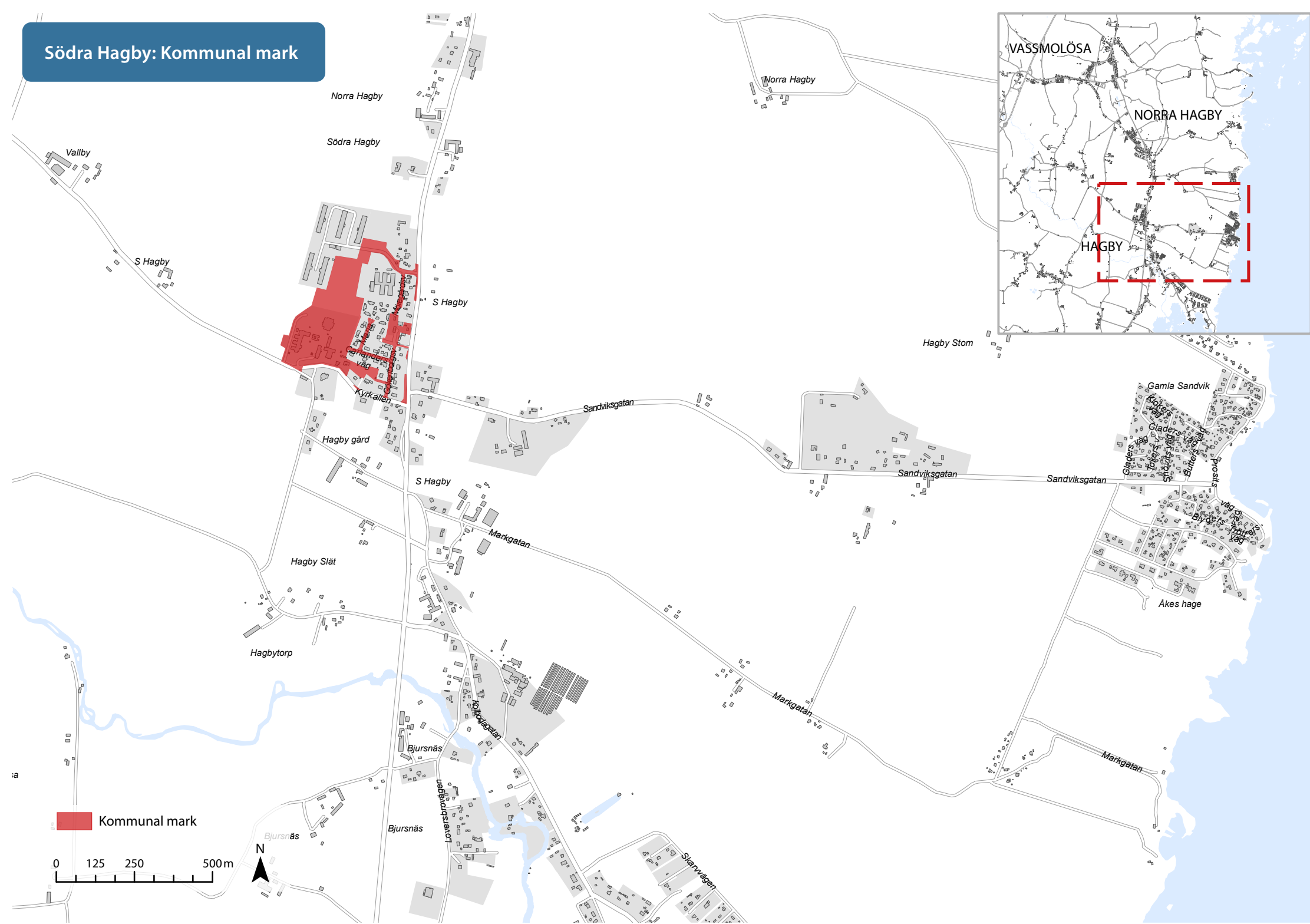
Vassmolösa och Norra Hagby täcks helt av ett yttre vattenskyddsområde samt delvis av ett inre vattenskyddsområde. Detta innebär att möjligheterna för ny bebyggelse är begränsade då ny bebyggelse endast får ske i anslutning till befintlig bebyggelse. Framförallt södra Hagby men också norra Hagby är omgivet av en av södra Möres bördigaste jordbruksmarker vilket ytterligare begränsar möjligheterna för en utveckling av orten. Detta innebär också att samhällena ligger i närheten av flera gårdar med djurhållning vilket bör tas i beaktning när ny bebyggelse planeras.


I Vassmolösa finns det fem områden som misstänks vara förorenade. Bland annat området öster om Tingshusvägen som tidigare användes av Skanskas cementgjuteri. Hagby innefattas av ett utpekade område som misstänks vara förorenat. Området är beläget i södra delen av Hagby, öster om Karlskronavägen, där en bensinstation tidigare var belägen.

Norra Hagby: Kommunal mark



Södra Hagby: Kommunal mark

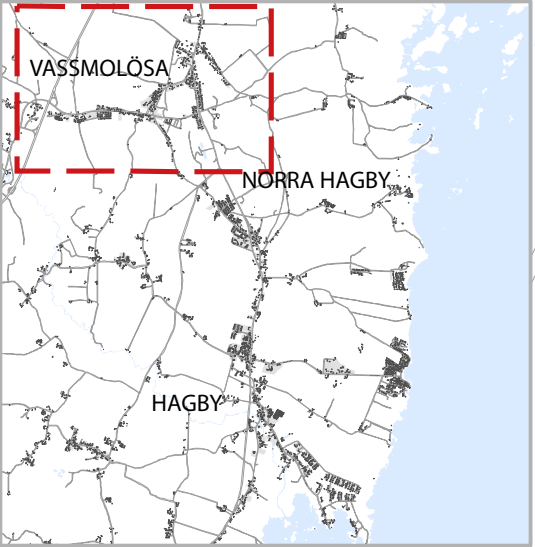


 Kommunal mark

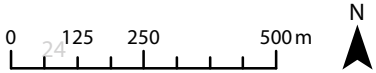
0 125 250 500 m



Vassmolösa: Kommunal mark



Kommunal mark



LANDSKAP OCH NATUR

Landskapets karaktär

Landskapet kring Vassmolösa och Hagby har en tydlig karaktäristisk indelning. Åsryggen som är beväxten till största del av tall syns tydligt i landskapet och det är längs med denna som samhällena samt gamla E22 ligger. Mellan åsen och kusten breder åkerlandskapet ut sig med några få öar med träd och bebyggelse insprängt bland åkrarna. Längs med kusten möts man av ett bälte med tall och lövträd samt områden med fritidshus som ligger längs med vattnet.

I Vassmolösa finns ett stort grusmassiv som bildades under istiden. Från massivet löper två rullstensåsar, Nybroåsen mot nordväst och Ljungbyåsen mot norr. Idag finns det flera stora grustäcker omkring Vassmolösa. Massivet och åsarna är till största del täckta av barrskog som också breder ut sig inåt landet. I Norra Hagby möts åkerlandskapet med den skogsbeväxade åsen medan landskapsbilden vid Södra Hagby präglas av den bördiga jordbruksmarken på båda sidor om Gamla E22. Hagbyån slingrar sig fram genom åkrar och hagmarker omgiven av en del björk, al och ek.



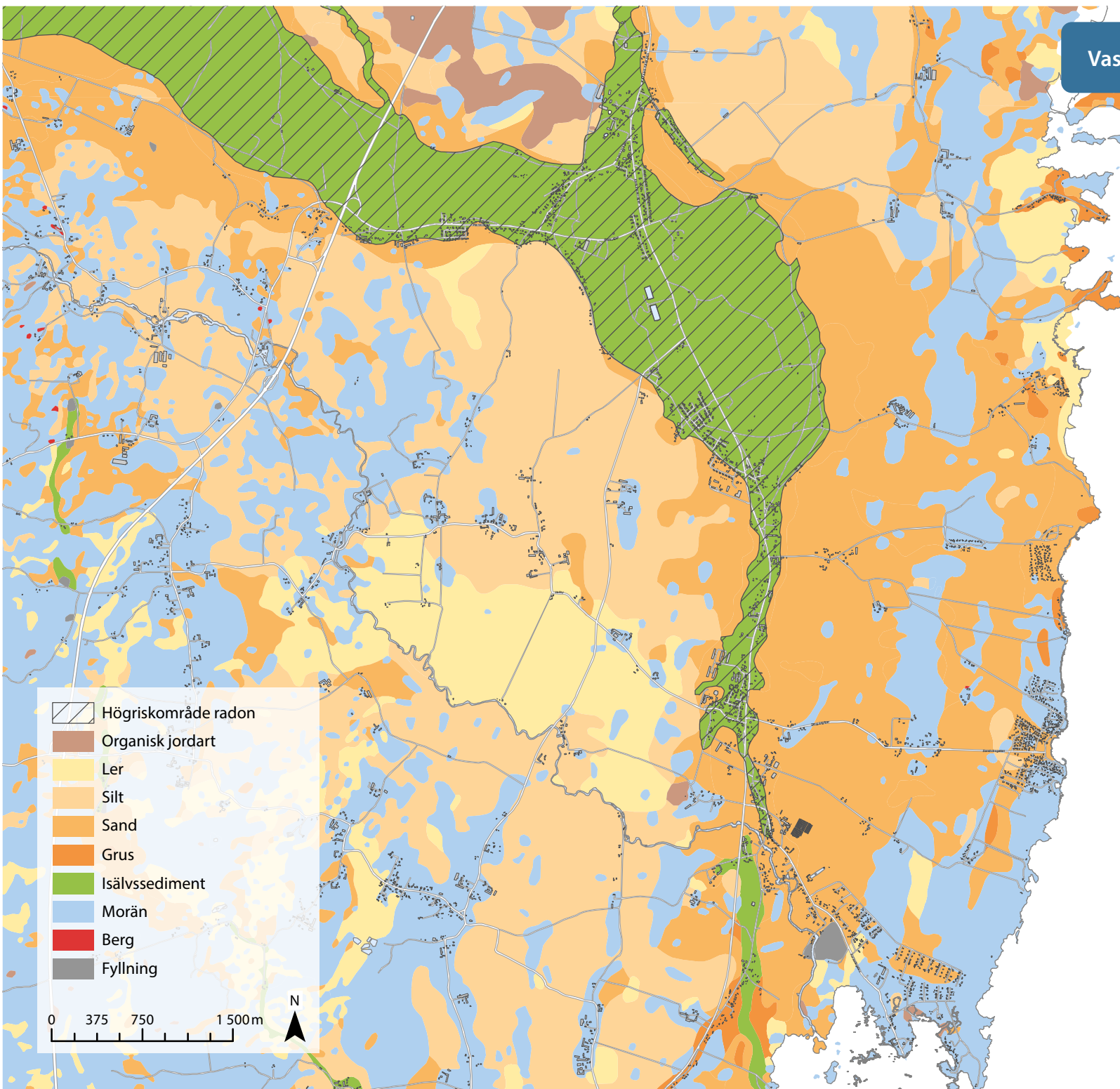
Markförhållanden

Bebyggelsen och de större vägarna i Vassmolösa och Hagby är till största del belägna på åsryggen som består av isälvssediment och grus. På båda sidor om åsarna finns stora områden av postglacial finsand mot kusten och postglacial silt inåt land vilket idag klassas som en av södra Möres bördigaste jordbruksmarker.

Vassmolösa och Hagby är belägna ovanpå Nybroåsen och ligger till följd av detta inom ett högriskområde för radon där värden riskerar att överstiga 50 kBq/m³. Detta innebär krav på att bostadshus som uppförs inom området behöver utföras radonsäkert.

Enligt Länsstyrelsens lågpunktskartering är det främst åkermarken på båda sidor om åsen som riskerar att översvämmas vid eventuella skyfall men också de grustag som finns i området kring Vassmolösa. Det finns också en översvämningrisk kring Hagbyån vid ett 100 och 200-årsregn.





Legend:

- Högriskområde radon
- Organisk jordart
- Ler
- Silt
- Sand
- Grus
- Isälvs sediment
- Morän
- Berg
- Fyllning

Scale: 0 375 750 1500m

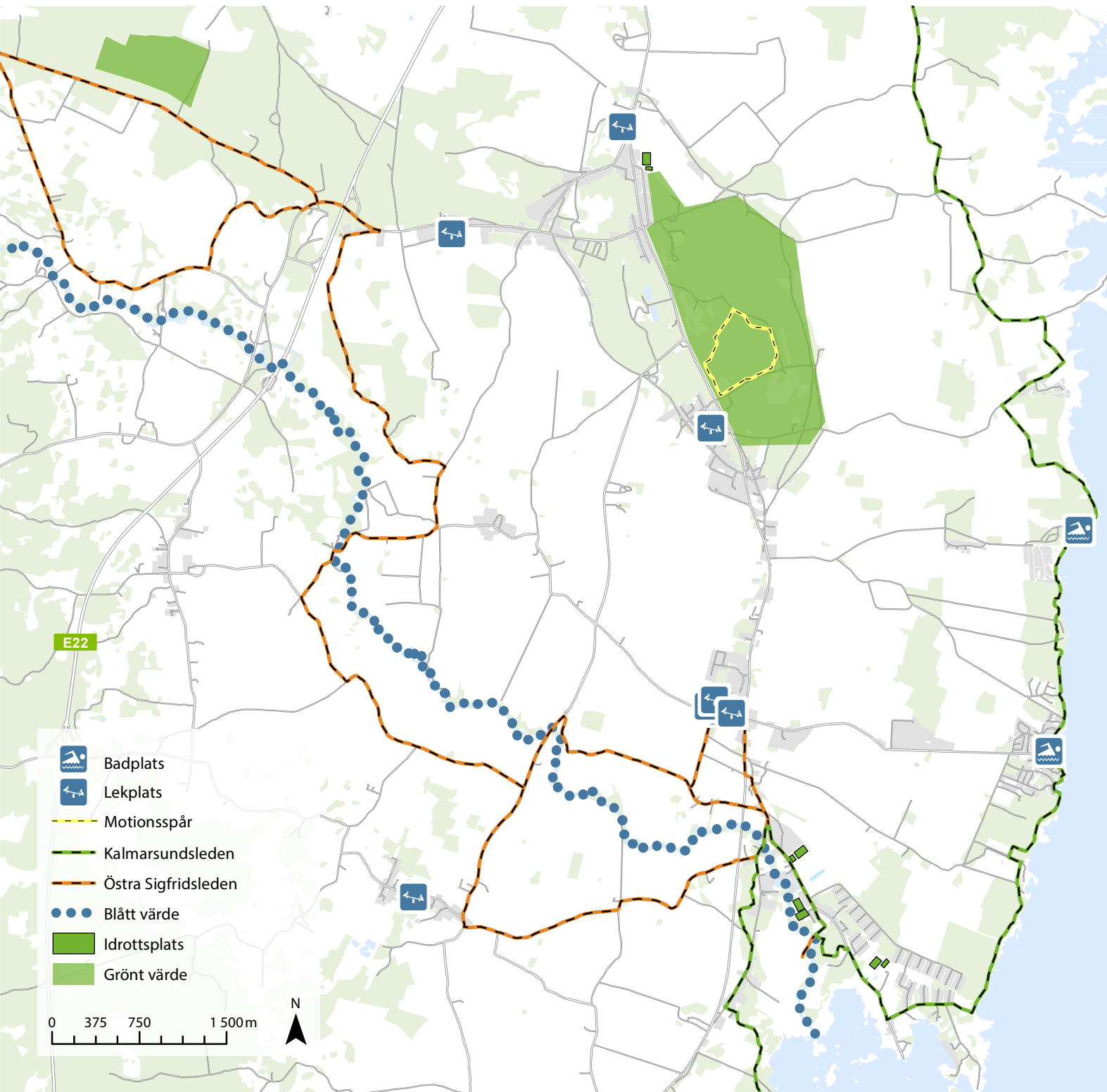
North arrow: N

Grönstruktur och upplevelsevärden

I Vassmolösa och Hagby finns det goda möjligheter till rekreation och friluftsliv. I Södra Hagby finns det bland annat en idrottshall och en lekplats och i Norra Hagby finns det en lekplats med grusad fotbollsplan, belyst motionsspår och skjutbana. I Vassmolösa finns det några lekplatser, utegym och travbana och runtomkring finns det även ett flertal ridanläggningar. Det finns ett antal vandrings- och cykelleder i området, Östra Sigfridsleden går genom Södra Hagby och Kalmarsundsleden för cykel går genom Vassmolösa och Norra Hagby.

Nybroåsen i Vassmolösa är ett välbesökt skogsområde med goda möjligheter till bär- och svamp-plockning samt promenader och cykling. Från samhällena uppe på åsen är det inte långt att ta sig till kusten där det finns gott om fina badplatser, bland annat Vita Sand som är en av kommunens finaste sandstränder samt båthamnar och den populära Kalmarsundsleden.





E22

-  Badplats
-  Lekplats
-  Motionsspår
-  Kalmarsundsleden
-  Östra Sigfridsleden
-  Blått värde
-  Idrottsplats
-  Grönt värde

0 375 750 1 500m



BEBYGGELSE

Bebyggelsestruktur

Karlskronavägen (gamla E22) är kantad av gles bebyggelse som är vanligt för vägar som ligger kvar i sin gamla sträckning. Bebyggelsen består av gårdar, äldre stora boningshus och varierande placering på stora tomter, små stugor och nyare boningshus av egnahemskaraktär.

Vassmolösa har byggts ut under flera hundra år men framförallt under tre perioder vilket har gett samhället en tydlig struktur av tre bebyggelseområden längs med vägarna. Mellan dessa bebyggelseområden finns en stor sand- och grustäkt som idag är nerlagd på grund av restriktioner för vattenskyddsområdet. Idag används gropan delvis för rekreation. Samhällets bebyggelse balanserar på kanten till täkten. Det äldsta området började byggas upp kring tingshuset och gästgiveriet vilket idag är området kring korsningen Karlskronavägen (gamla E22) och Tingshusvägen. Området kännetecknas av gles bebyggelse med en del små stugor och gårds- och verkstadsbebyggelse. Den äldsta bebyggelsen i området är från slutet på 1700-talet. Det andra bebyggelseområdet är beläget kring det gamla stationshuset längs med Tingshusvägen. Bebyggelsen består i huvudsak av fristående enfamiljshus i 1-1½ plan byggda från sekelskiftet fram till 1930. Det senast tillkomna bebyggelseområdet finns längs med Karlskronavägen med hus i två rader, både

väster och öster om vägen. Husen närmast vägen har egnahemskaraktär medan den andra raden av hus tillkommit någon gång mellan 1960-1970. Ytterligare ett område med 1960-1970-talskaraktär finns i Kulltorp på södra sidan av Plankvägen.

Efter laga skifte växte de två byarna Norra och Södra Hagby ihop då gårdbebyggelsen spreds ut längs med Karlskronavägen. Sedan dess har en mängd olika byggnader byggts i mellanrummen mellan dessa gårdar såsom butiker, allmänna byggnader och småindustrier. Till största del blandas äldre bebyggelse med ny med undantag av ett större område väster om Karlskronavägen i Norra Hagby samt ett mindre område i närheten av kyrkan och skolan i Södra Hagby. Vassmolösa som samhälle är således mer avgränsat medan Hagby har en mer obestämd avgränsning.

Landmärken

I Vassmolösa finns ett flertal landmärken. Norrifrån är det första som möter en tingshusklockstapeln och gästgiveriet väster om vägen och efter det tingshuset från 1862 som ligger öster om vägen. Området kring den gamla järnvägsstationen med den gamla lanthandeln och sekelskiftshuset längs med Tingshusvägen är också något som karaktäriserar Vassmolösa.

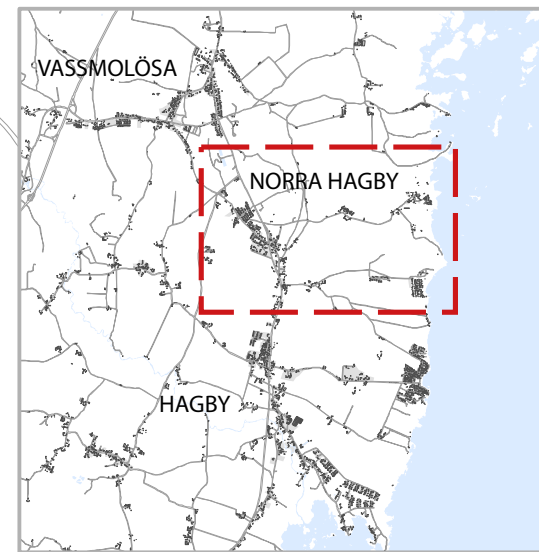
Mellan Norra och Södra Hagby ligger Hagby bil- och smide på väster och öster sida om vägen med sina karaktäristiska verkstadsbyggnader från olika årtionden. Men framförallt är det Hagby kyrka som utmärker sig i landskapet där det står på en kulle på Nybroåsen och reser sig högt över övrig bebyggelse och syns tydligt i odlingslandskapet.

Centrumkärna

Det finns ingen direkt bykärna i varken Vassmolösa eller Hagby. Centrumkänsla skapas i Vassmolösa längs med Tingshusvägen på grund av lanthandeln, återvinningsstationen och bebyggelsens placering nära gatan. I Hagby skapas en centrumkänsla i området kring skolan och kyrkan och den stärks ytterligare av stenbeläggningen på Karlskronavägen som markerar entrén till Södra Hagby.

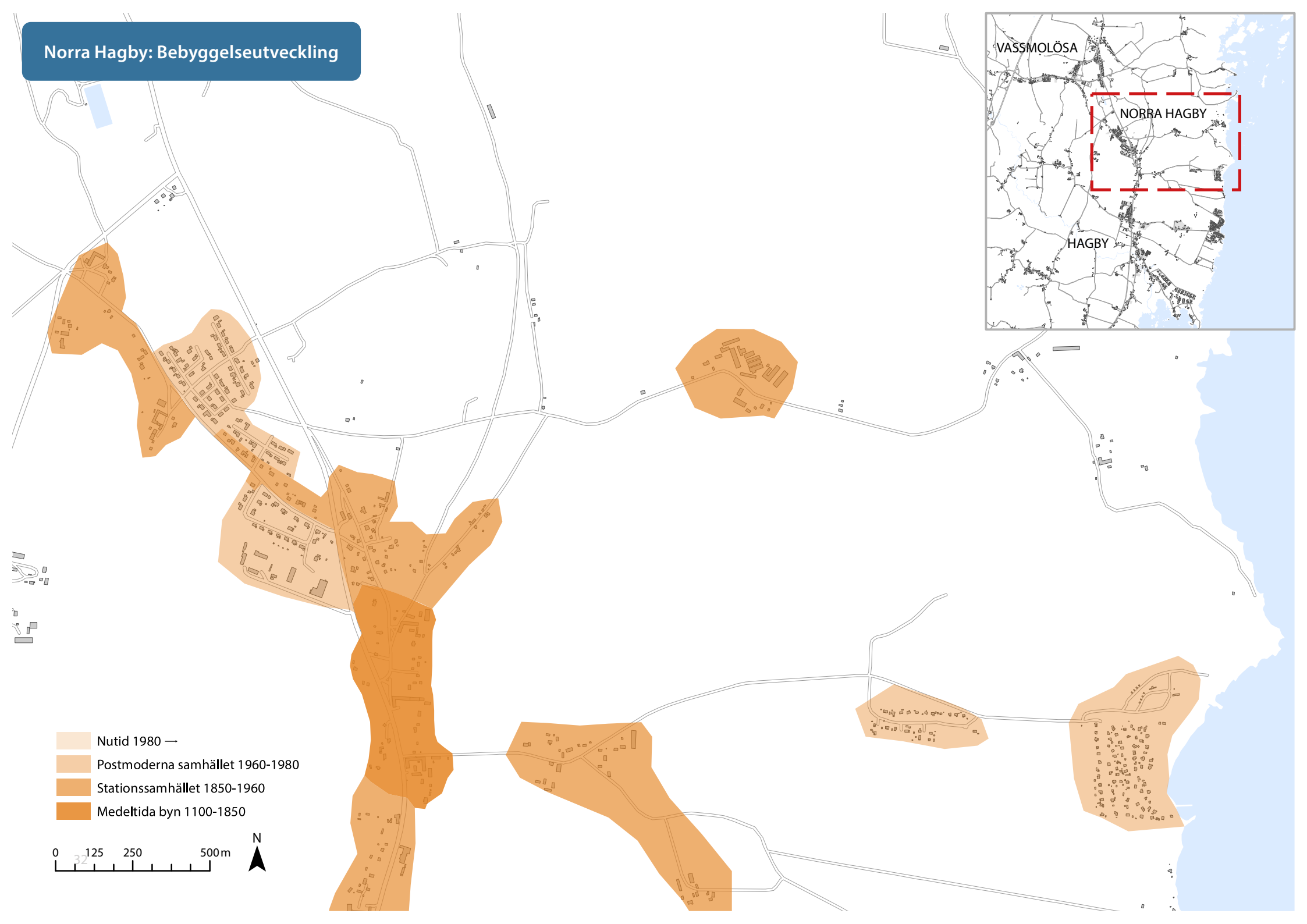


Norra Hagby: Bebyggelseutveckling

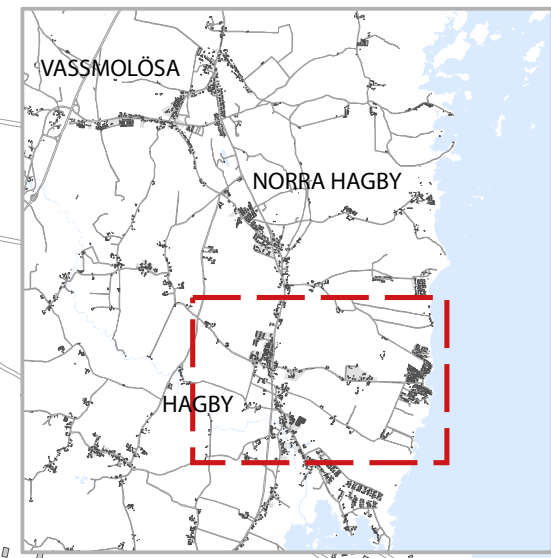


- Nutid 1980 —
- Postmoderna samhället 1960-1980
- Stationssamhället 1850-1960
- Medeltida byn 1100-1850

0 125 250 500m



Södra Hagby: Bebyggelseutveckling

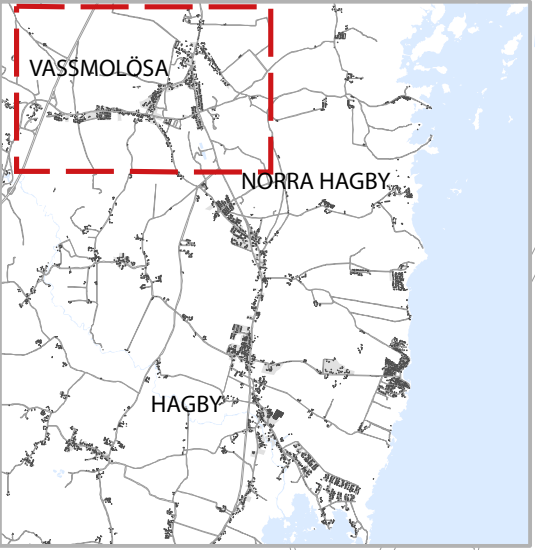


- Nutid 1980 —
- Postmoderna samhället 1960-1980
- Stationsområdet 1850-1960
- Medeltida byn 1100-1850

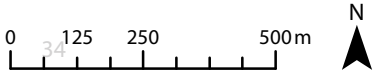
0 125 250 500 m



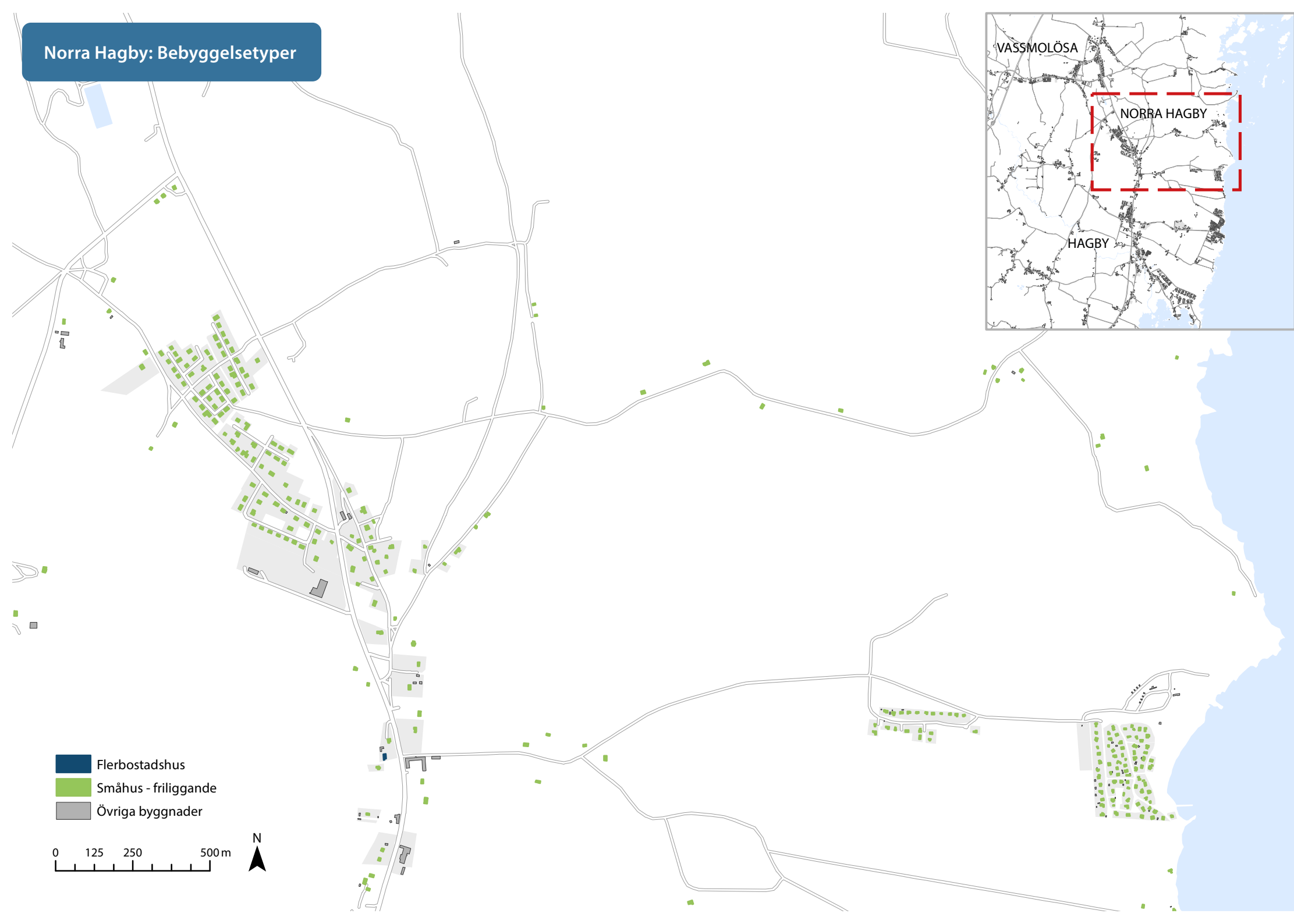
Vassmolösa: Bebyggelseutveckling



- Nutid 1980 —
- Postmoderna samhället 1960-1980
- Stationsamhället 1850-1960
- Medeltida byn 1100-1850



Norra Hagby: Bebyggelse typer

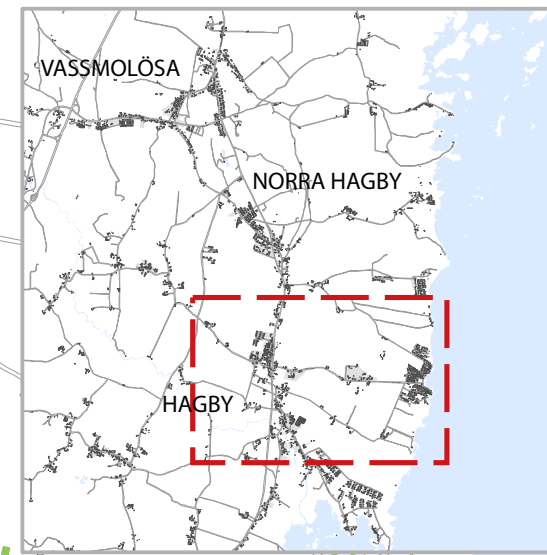


- Flerbostadshus
- Småhus - friliggande
- Övriga byggnader

0 125 250 500 m



Södra Hagby: Bebyggelsetyper

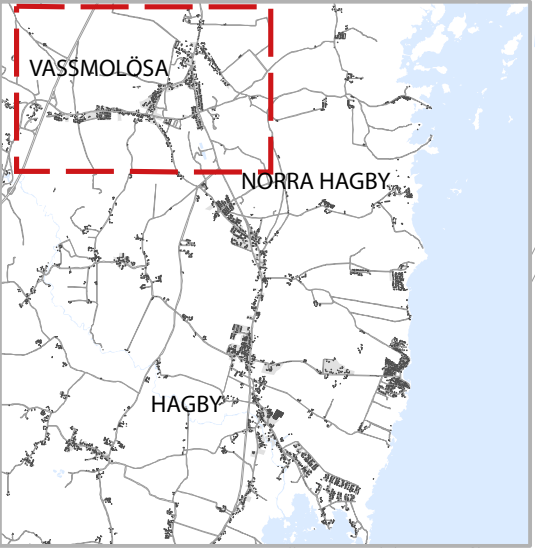


- Flerbostadshus
- Småhus - lägenheter
- Småhus - friliggande
- Övriga byggnader

0 125 250 500 m



Vassmolösa: Bebyggelsetyper



FUNKTIONER

Handel och service

Handel och service är uppdelad mellan de två samhällena där den kommersiella servicen framförallt finns i Vassmolösa och den offentliga i Hagby. I Vassmolösa finns en livsmedelsbutik samt en restaurang. Återvinningsstation finns i anslutning till livsmedelsbutiken i Vassmolösa. Byarna är ej utpekade som serviceorter men har trots det tillsammans ett stort utbud. Närmsta serviceort 5 km norrut är Ljungbyholm.



Offentlig verksamhet

I Hagby finns den nybyggda Hagbyskolan som är lokaliserad vid Hagby kyrka. Vid skolan finns årskurs F-6, fritidshem och en förskola. Förskolan är uppdelad i två avdelningar där den ena ligger vid Hagbyskolan och den andra i tingshusgården i Vassmolösa. I området vid Solmarka gård finns också en fristående förskola. De barn som går i årskurs 7-9 går på Södermöreskolan i Ljungbyholm. På Möregårdsvägen i södra Hagby ligger vård- och omsorgsboendet Möregården som även innehåller en träffpunkt med olika aktiviteter varje vecka för framförallt äldre. Närmaste hälsocentral finns i Ljungbyholm och familjecentral finns i Smedby.



Industri och produktion

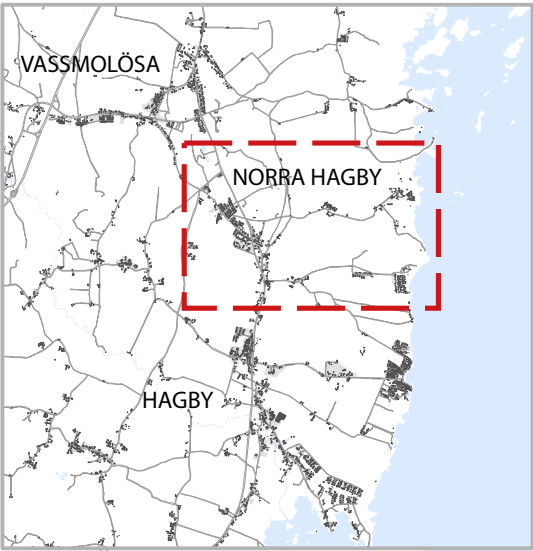
Hagby ligger mitt i en jordbruksbygd vilket innebär att det finns många gårdar runt omkring. Intill samhället i Södra Hagby ligger bland annat ett hönseri. Mellan södra och norra Hagby ligger Hagby bil- och smide och runt Vassmolösa finns ett antal grustäkter.

Kultur, fritid och idrott

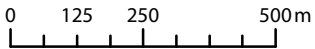
I Hagby och Vassmolösa finns ett aktivt föreningsliv med bland annat idrottsföreningarna Möre BK och Freemotion IK, kulturföreningar, byalag och pensionärsorganisationer. I samhällena finns idrottshall, belyst motionsspår, utegym, fotbollsplaner och närhet till större idrottsplats, ridanläggningar och andra fina rekreationsområden för vandring och cykel i varierad natur. I Hagby finns även en biblioteksfilial i anslutning till Hagbyskolan.



Norra Hagby: Funktioner



- Industri och produktion
- Offentlig service
- Handel och service

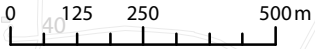


Norra Hagby

Södra Hagby: Funktioner



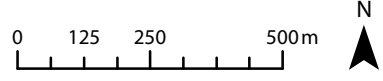
- Industri och produktion
- Offentlig service
- Handel och service



Vassmolösa: Funktioner



- Återvinningsstation
- Industri och produktion
- Offentlig service
- Handel och service



TRAFIK

Gång- och cykeltrafik



I översiktsplanen från 2013 föreslogs en ny cykelväg mellan södra Hagby via Vassmolösa och till Ljungbyholm. Denna är nu delvis utbyggd som en linjeseparerad cykelbana längs med Karlskronavägen (gamla E22) mellan södra Hagby och norra Hagby. I norra Hagby övergår cykelbanan till en bredare vägren fram till Vassmolösa. I samhällena och på övriga vägar i området får gång- och cykeltrafikanter samspela med bilister då inga särskilda cykel- och gångvägar finns.

Kollektivtrafik

Vassmolösa och Hagby trafikeras av kollektivtrafik vid ett flertal busshållplatser längs med Karlskronavägen, Tingshusvägen och Plankvägen av flera linjer. Linje 121 går mellan Kalmar via Torsås och Bergkvara och linje 122 går mellan Ljungbyholm och Halltorp. Sedan finns linje 123 som går mellan

Ljungbyholm och Halltorp via Skällby och trafikerar därför enbart Vassmolösa. Mellan Vassmolösa och södra Hagby längs med Karlskronavägen finns det nio hållplatser, längs med Plankvägen finns det tre och längs med Tingshusvägen finns det två. Utöver ordinarie linjetrafik trafikeras Ljungbyholms omland av närtrafik vilket omfattar Vassmolösa och Hagby. Närtrafik är ett komplement till övriga bussar och tåg och trafikerar huvudsakligen landsbygden efter förbeställd resa. Buss till och från Kalmar tar mellan 20-30 minuter och har 24 avgångar till Kalmar en vardag där första turen går 06:03 från Hagby och sista 23:23. I motsatt riktning, Kalmar till Vassmolösa och Hagby, är antalet avgångar 23 en vardag där första turen går 05:30 och sista 23:30.

Biltrafik och vägstruktur

Vägarna i Hagby och Vassmolösa är av by- eller landsvägskaraktär. Karlskronavägen är byarnas huvudväg och är vältrafikerad med ibland höga hastigheter. Vägen var tidigare sträckning för E22 vilket har bidragit till att vägen är anpassad efter ett högt trafikflöde, höga hastigheter och tung trafik med mycket vägräcken som följd. Karlskronavägen är en historiskt mycket gammal väg och går upp på åsen och dess sträckning har aldrig skiftat. Den nya sträckningen för E22 tillkom år 2000 och går väster om Hagby och Vassmolösa. E22 går mellan Norrköping och Trelleborg via Kalmar och

Karlskrona och ger goda kommunikationsmöjligheter till övriga regionen. Till Kalmar tar det med bil cirka 20 minuter.

Bebyggelsen i Vassmolösa går längs med de tre vägarna Tingshusvägen, Plankvägen och Karlskronavägen som tillsammans bildar en form av triangel i landskapet. Tingshusvägen är en smal väg genom bykärnan i Vassmolösa och dess sträckning har gjorts om allt eftersom att samhället har utvecklats. I norra och södra Hagby finns det flera mindre villagator men en som är viktig att lyfta fram är Kyrkallén i södra Hagby som passerar skolan samt kyrkan och är en gammal väg genom samhället. Hela vägnätet öster om Vassmolösa och Hagby går huvudsakligen i öst-västlig riktning och består av smala vägar som går mellan Karlskronavägen och kusten.

Trafikverket är vägghållare för de större vägarna bland annat Karlskronavägen, Tingshusvägen och Kyrkallén. Övriga vägar i Vassmolösa och Hagby är enskilda. Parkering i Vassmolösa och Hagby sker till största del på privat fastighet.

Vassmolösa och Hagby: Trafik

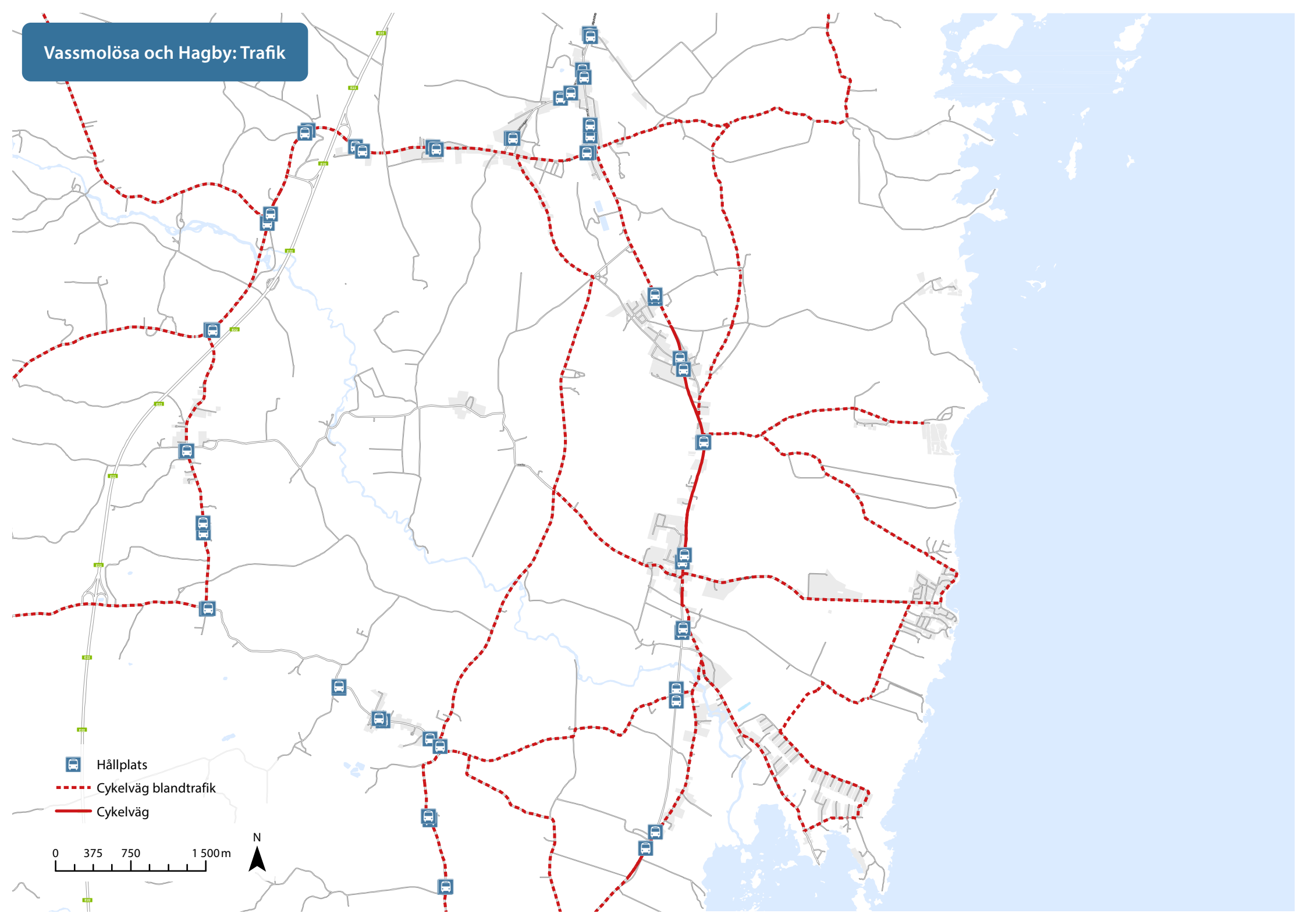


Hållplats

--- Cykelväg blandtrafik

— Cykelväg

0 375 750 1500m



TEKNISK INFRASTRUKTUR

Vatten och avlopp

Hela Vassmolösa och Hagby ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten medan kommunalt verksamhetsområde för dagvatten endast finns för ett bostadsområde i norra Hagby. Fastigheterna i Vassmolösa och Hagby har därmed tillgång till kommunalt vatten och avlopp bortsett från ett antal fastigheter som ligger i utkanterna av orten. I området är huvudsakliga avrinningsområdet Hagbyån som rinner genom odlingslandskapet vidare ut i Östersjön.

Nybroåsen är mycket viktig för vattenförsörjningen i Kalmar kommun. Där de två åsarna Nybroåsen och Ljungbyåsen möts bildades det under istiden ett stort grusmassiv som idag är en dricksvattentäkt. Stora delar av Hagby och Vassmolösa täcks av ett inre och yttre vattenskyddsområde.

Kalmar med omnejd har relativt låg nederbörd vilket sommartid oftast innebär att grundvattennivåerna sjunker samtidigt som konsumtionen ökar under denna tid vilket innebär problem vad gäller vattentillgången. På grund av det torra klimatet kan en konkurrens om grundvattnet mellan olika intressen förekomma, till exempel mellan jordbruksbevattning och dricksvattenförsörjning. Tillsammans med framtida klimatförändringar och ökat vattenuttag ställs det högre krav på att i framtiden kunna säkerställa tillgången till dricksvatten.

Elektroniska kommunikationer

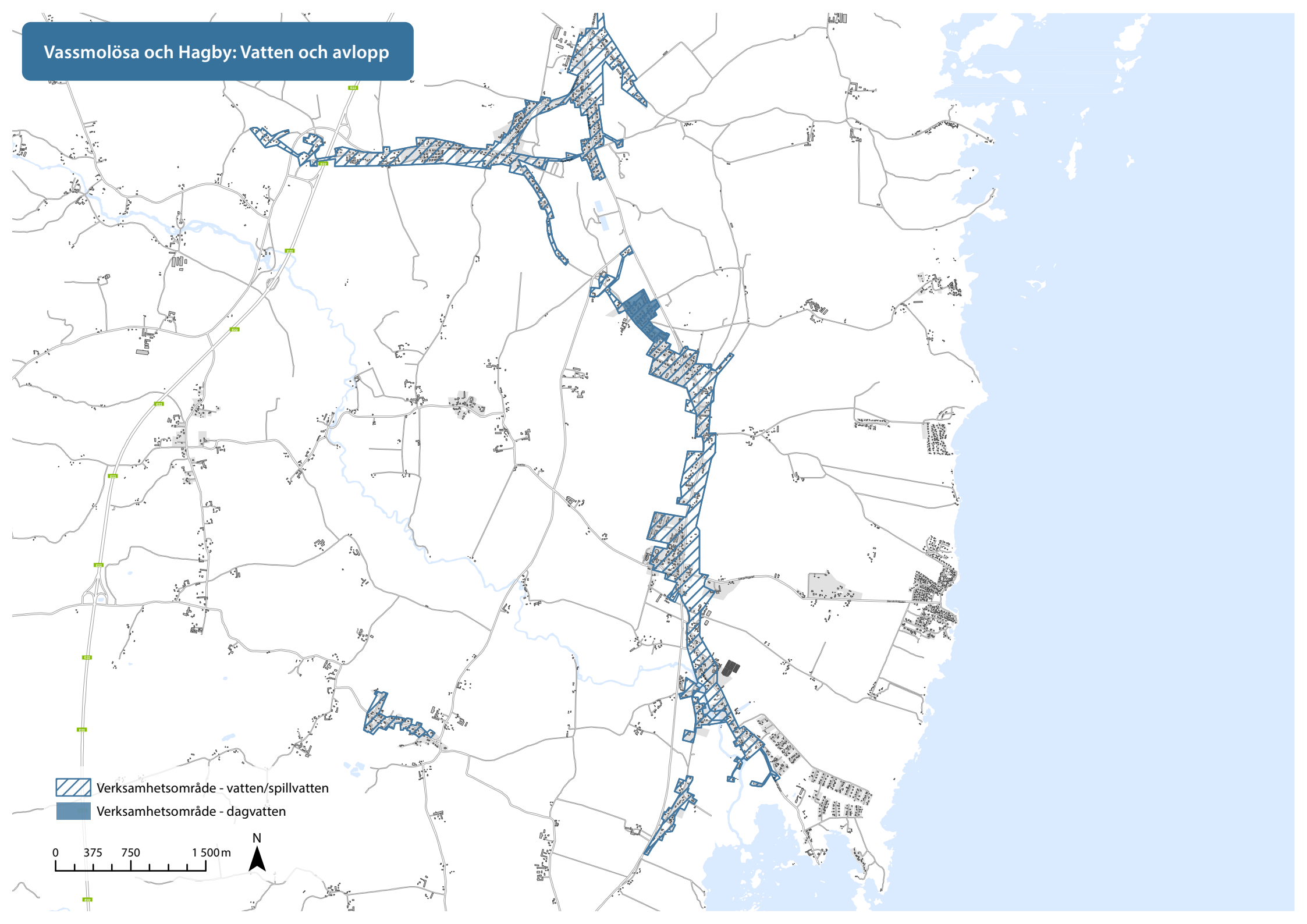
Mobiltäckningen är god i Vassmolösa och Hagby. Bredband och fiber är utbyggt i samhällena men tillgången varierar, särskilt för dem som bor i byarna runt omkring. Kalmar kommun har dock som mål att alla hushåll och företag ska ha tillgång till fiber senast år 2020. Under 2019 planeras byggstart för utbyggnad av fiber på landsbygden i Vassmolösa.

Vassmolösa och Hagby: Vatten och avlopp

 Verksamhetsområde - vatten/spillvatten

 Verksamhetsområde - dagvatten

0 375 750 1 500 m



REGIONEN

Regioner blir allt viktigare och i Sverige har riksdagen beslutat att varje region ska utvecklas utifrån sina egna förutsättningar. Globaliseringen gör att regioner och kommuner tävlar mer mot varandra om investeringar och invånare. Antalet invånare växer kraftigt i vissa städer och tätorter medan de istället minskar i andra, framförallt i Sveriges glesbygdskommuner.

Unga vuxna flyttar i stor utsträckning från mindre städer och tätorter till mer tjänst- och kunskapsbaserade städer. Detta betyder att många orter får en allt högre andel äldre befolkning när de unga flyttar ut. Många flyttar också i större utsträckning till orter och städer där utbudet passar deras livsstil istället för endast arbete. Människor har ändrat sina levnadsmönster och allt fler pendlar regionalt och pendlar längre sträckor. De funktioner som tidigare fanns lokalt täcker idag större geografiska områden och koncentreras ofta till den närmsta större tätorten eller staden.

Dagens klimatutmaningar ställer högre krav på planering för bostäder, grönstruktur, extremt väder och infrastruktur. Planeringen måste möta människors ökade medvetenhet om hållbarhet för att skapa möjligheter för en hållbar livsstil. För att uppnå social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet behövs regionalt anpassade lösningar för att kunna möta de förutsättningar som varje ort besitter.

För att möjliggöra för människor att stanna kvar på orten är det viktigt att se ortens läge i regionen, dess kommunikationsmöjligheter och möjligheter till utveckling. För att orterna utanför storstadsregionerna ska kunna stå sig i konkurrensen är det viktigt att lyfta fram och synliggöra specifika kvaliteter som utmärker ortens särprägel. Men också att se orten i förhållande till sitt närmsta omland som serviceort.

Vassmolösa och Hagby ingår i Kalmars lokala arbetsmarknadsregion det vill säga kommunerna Kalmar, Borgholm, Mörbylånga, Nybro. Närmsta serviceort norrut är Ljungbyholm och söderut är Söderåkra. För högre utbildning, ytterligare service såsom vårdcentral, kultur och handel måste invånarna ta sig norrut till Kalmar. Närheten till E22 ger goda kommunikationsmöjligheter till övriga delar av regionen. Med kollektivtrafik nås Bergkvara på 40 minuter och Nybro på cirka en timme. Karlskrona nås med bil på ungefär en timme. För att människor ska ha möjlighet att fortsätta bo i Vassmolösa och Hagby samt deras omland är det viktigt att orten får möjlighet att fortsätta utvecklas.

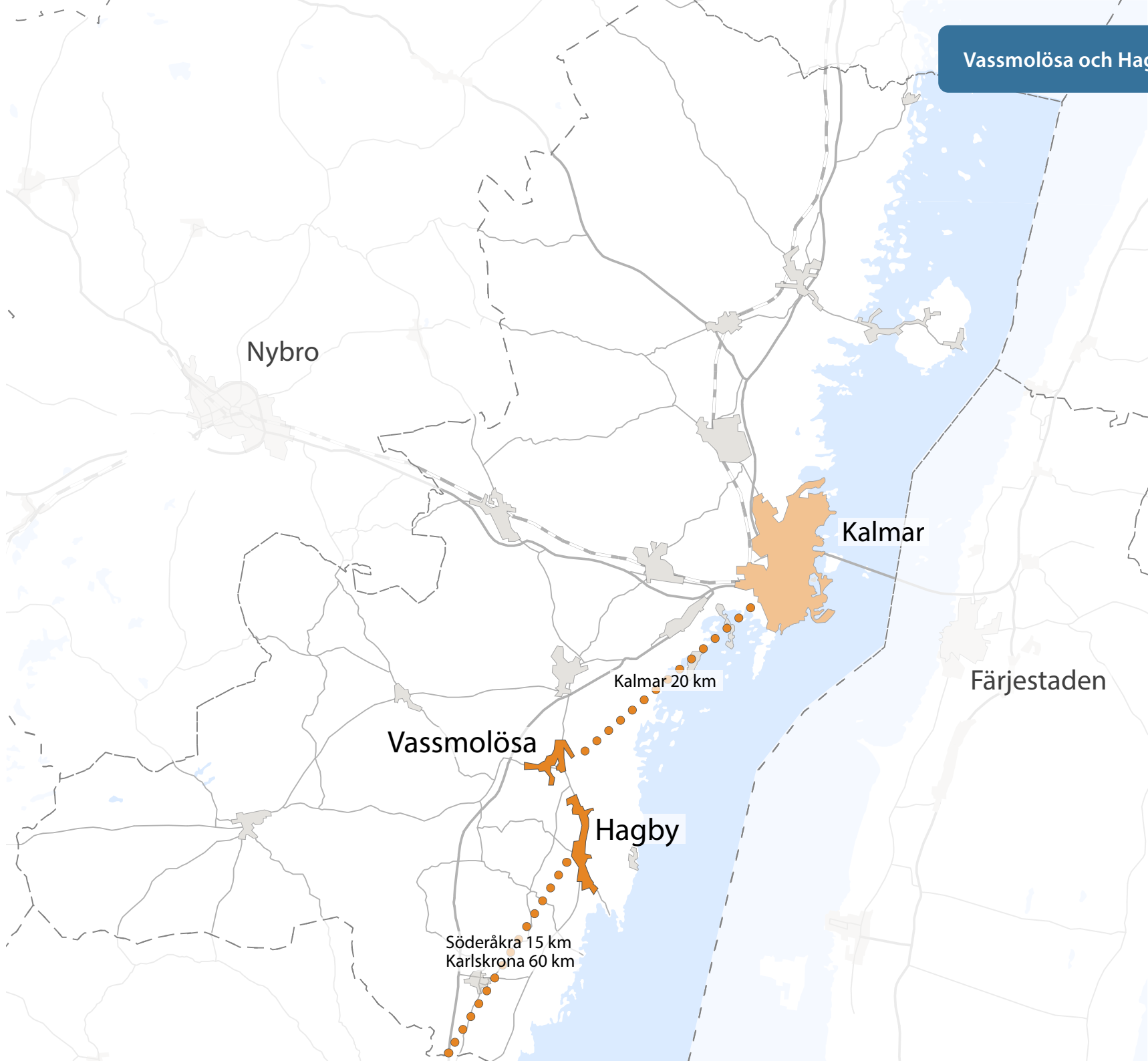
Kommunikationer och pendling

Vassmolösa

Utpendlingen är större än inpendlingen vilket gör att människor främst bor i Vassmolösa och arbetar på andra håll. 55 personer pendlar in för att arbeta medan 219 personer pendlar ut. 18 procent av utpendlarna reser över en kommungräns vilket är en låg siffra jämfört med flera andra av kommunens tätorter. Av de som pendlar inom kommunen går huvuddelen av pendlingen, 67 procent, till Kalmar tätort.

Hagby

Hagby har en hög grad av självförsörjning vilket innebär att människor både bor och jobbar i området. 128 pendlar till Hagby för att arbeta medan 253 personer pendlar ut. 20 procent av pendlingen går över kommungränsen vilket är en förhållandevis låg siffra. Av dessa pendlar flest till Nybro. Av de 80 procent som pendlar inom kommunen går 76 procent av pendlingen till Kalmar.



FYSISKA STRUKTURER

Barriärer

Med barriärer menas element i den fysiska strukturen som påtagligt påverkar ortens utbredning och rörelsemönster. Det kan innebära element så som infrastruktur, natur och bebyggelse.

I Vassmolösa och Hagby utgör Karlskronavägen en barriär på grund av höga trafikflöden och hastigheter. Vägen genomskär på sina ställen samhällena och bryter på så vis rörelsemönster och minskar tillgängligheten mellan områden. I väst utgör även E22 en barriär som påverkar de båda byarnas utbredning. Hönseriet i södra Hagby utgör en barriär då den ligger på inhägnat område.

Stråk

Med stråk menas de element i den fysiska strukturen som möjliggör lokala flöden inom tätorten och ger tydliga rörelsemönster i olika riktningar. Flöden kan skapas av bil-, cykel- och gångtrafik.

I Vassmolösa och Hagby utgör Karlskronavägen ett stråk för både biltrafik, kollektivtrafik och cykel. I Vassmolösa finns även ett tydligt rörelsemönster längs med Plankvägen, som kopplar samman Karlskronavägen med E22, och Tingshusvägen som utgör ortens huvudgata och där det finns en livsmedelsbutik. I Norra Hagby finns ett tydligt rörelsemönster längs med vägen som leder ut till

Vita Sand, Yxnebergavägen, som går genom samhället och som ansluter till vägen mot Voxtorp som också utgör ett stråk. I Södra Hagby utgör Sandviksgatan och Kolbodagatan stråk som leder ut till kusten samt också Kyrkallén som kopplar samman kyrka, skola och bibliotek med Karlskronavägen.

Knutpunkter

Med knutpunkter menas platser där riktningar möts och funktioner finns såsom korsningar eller trafikmötesplatser.

I Vassmolösa finns det tre knutpunkter. Den första i korsningen mellan Tingshusvägen och Karlskronavägen, den andra i korsningen mellan Plankvägen och Karlskronavägen och den tredje i korsningen mellan Plankvägen och Tingshusvägen. Dessa korsningar binder samman de tre vägar som utgör Vassmolösas huvudstruktur. I Norra Hagby finns det en knutpunkt i korsningen mellan Karlskronavägen och Yxnebergavägen. I Södra Hagby finns det en knutpunkt i korsningen mellan Kyrkallén, Karlskronavägen och Sandviksgatan.

Mötesplatser

Med mötesplatser menas platser där människor möts exempelvis publika funktioner såsom livsmedelsbutik och skola. I Vassmolösa och Hagby finns det två mötesplatser där den ena skapas vid

livsmedelsbutiken i Vassmolösa och den andra uppstår i Södra Hagby vid kyrkan, skolan och biblioteket.

Landmärken

Med landmärken menas tydliga karaktärsgivande fysiska objekt som utmärker sig i ortens struktur.

Kör man söderut längs med Karlskronavägen möts man i Vassmolösa av Tingshuset, pumpstationen i tegel och en gammal röd verkstadsbyggnad på väster sida om vägen. Åker man sedan in på Tingshusvägen möts man av den gamla lanthandeln som tydligt utmärker sig längs med gatan. I Södra Hagby är det den medeltida rundkyrkan som tydligt utmärker sig i landskapet.

Utblickar

Med utblickar menas platser med vyer ut över kringliggande landskap. I Vassmolösa finns det endast ett fåtal platser med vyer ut över odlingslandskapet. Dessa platser finns framförallt längs med Plankvägen men också norr om samhället vid det gamla tingshuset. I Hagby möts man av fina vyer ut över åkerlandskapet längs med Karlskronavägen österut mot kusten men även västerut från utkanten av samhällena.

Områden

Med områden menas bebyggelse som skapar tydliga rumsbildningar av liknande karaktär.

Vassmolösa

1. Tingshusvägen med det karaktäristiska stations-samhället.
2. Gles bebyggelse norr om byn utgör de äldsta delarna och innehåller bland annat det gamla tingshuset.
3. Till största del egnahemsbebyggelse längs med Karlskronavägen.
4. Småhusbebyggelse längs med Yxnebergavägen.
5. Småhusbebyggelse längs med Plankvägen.
6. Småhusbebyggelse med 1960-1970-talskaraktär
7. Gårdsbebyggelse längs med Plankvägen nära avfarten till E22.
8. Blandad bostad- och gårdsbebyggelse längs med Länsmansvägen.

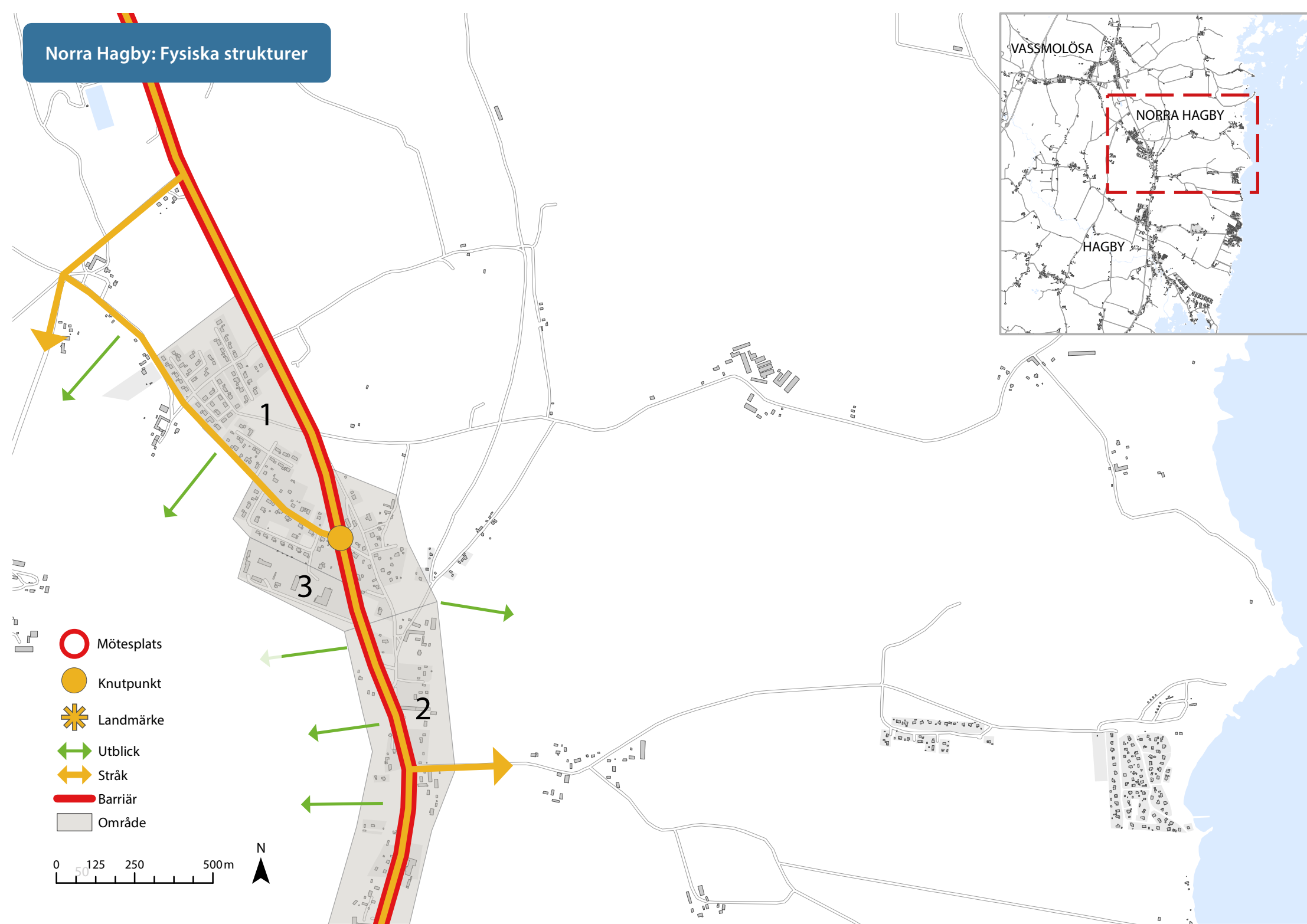
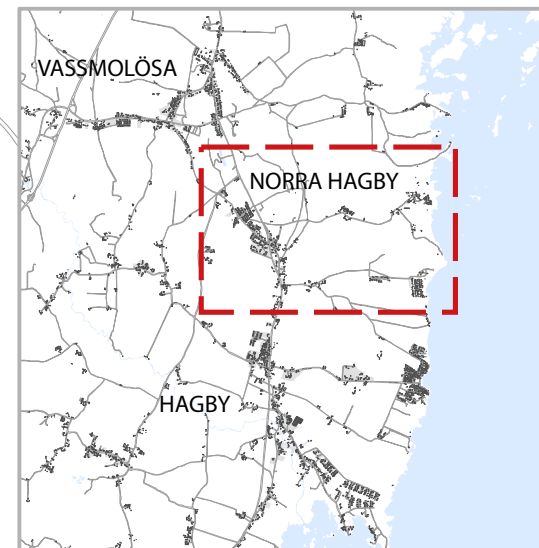
Norra Hagby

1. Småhusbebyggelse väster om Karlskronavägen.
2. Blandad småhusbebyggelse och gårdsbebyggelse längs med Karlskronavägen.
3. Verksamhetsområde.

Södra Hagby

1. Skolan och kyrkan med sina stora byggnader och inhägnade områden utgör en stor del av byn.
2. Den samlade bostadsbebyggelsen söder om kyrkan och skolan utmed Karlskronavägen har en karaktär som skiljer sig från övrig bebyggelse.
3. Vård- och omsorgsboende med träffpunkt för äldre utgör en stor del av området.
4. Det inhägnade höseriet avskiljer sig från övrig bebyggelse i området.
5. Området utgörs till största del av gårdsbebyggelse utspritt längs med Karlskronavägen norr om byn
6. Närliggande gårdsbebyggelse öster om byn.
7. Närliggande gårdsbebyggelse sydöst om byn.

Norra Hagby: Fysiska strukturer

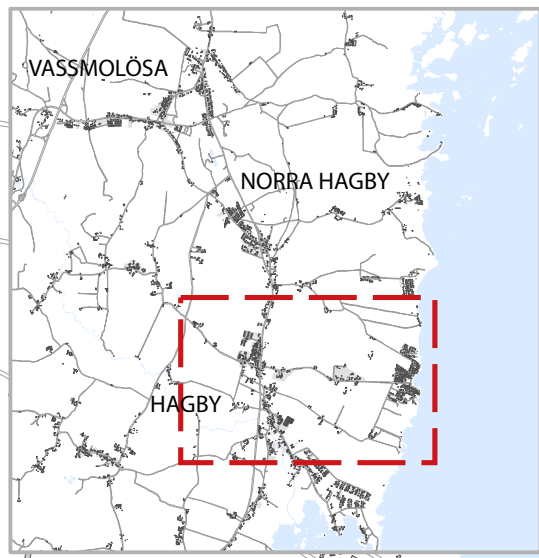


- Mötesplats
- Knutpunkt
- Landmärke
- Utblick
- Stråk
- Barriär
- Område

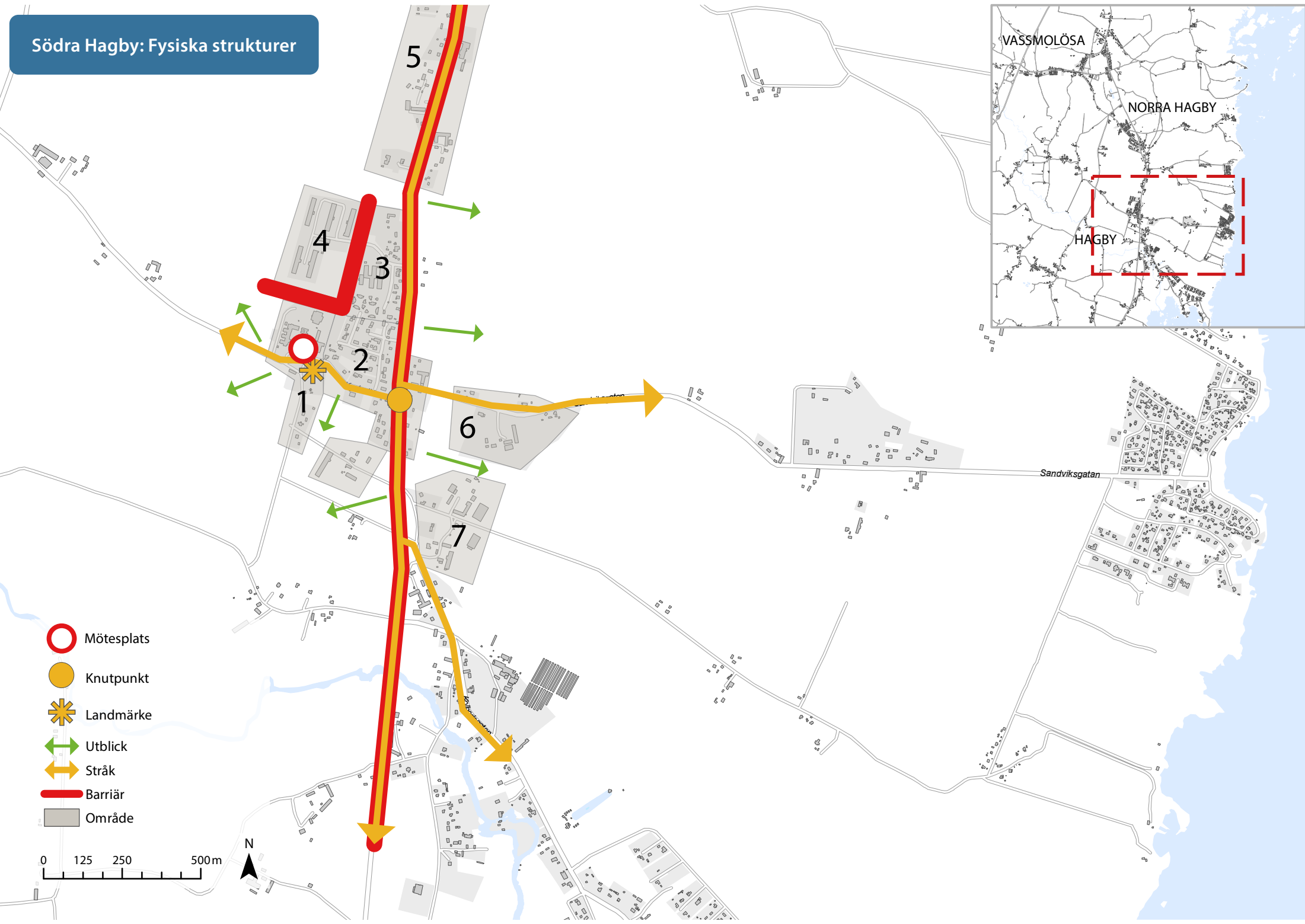
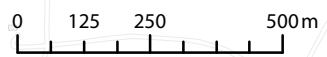
0 50 125 250 500m



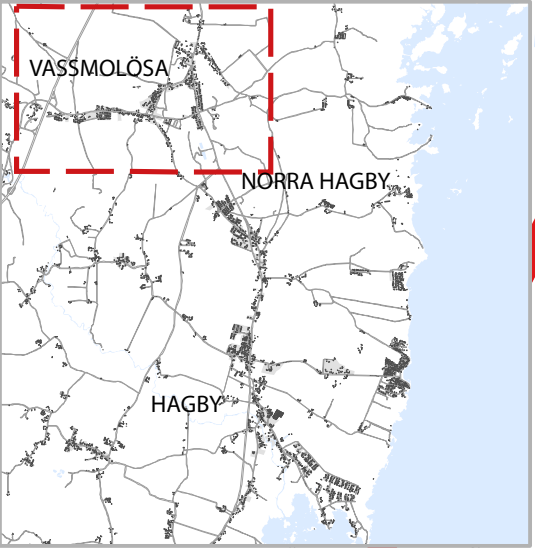
Södra Hagby: Fysiska strukturer



- Mötesplats
- Knutpunkt
- ✳ Landmärke
- ↔ Utblick
- ↔ Stråk
- Barriär
- Område



Vassmolösa: Fysiska strukturer



SLUTSATS

Tillsammans erbjuder Hagby och Vassmolösa god men utspridd service. I Vassmolösa finns förskola och livsmedelsbutik, i Hagby finns bibliotek, förskola, skola samt vård- och omsorgsboende. Stora delar av Vassmolösa berörs av ett vattenskyddsområde som begränsar möjligheten till nybyggnation. Kommunikationerna är goda och den påbörjade gång- och cykelvägen längs Karlskronavägen har bidragit till en säkrare väg mellan orterna. Vassmolösa och Hagby ligger nära kusten vilket är en möjlighet för orterna att ta till vara på.

STATISTIK VASSMOLÖSA OCH HAGBY

Kommunikation

Avstånd till Kalmar: 18 km

Bil: ca 18 min

Buss: ca 25 min

Bilnehav (personer med bil/1 000 invånare)

(Källa: SCB)

493 stycken

(Kalmar kommun: 391 stycken)

Befolkning

(Källa: SCB)

Medelålder, totalt: 41,3 år

(Kalmar kommun: 41,1 år)

Personer per hushåll: 2,42 personer

(Kalmar kommun: 2,11 personer)

Personer födda i Sverige: 96,6 %

(Kalmar kommun: 86 %)

Personer födda utrikes: 3,4 %

(Kalmar kommun: 14 %)

Utbildning

(Källa: SCB)

Eftergymnasial utbildning, totalt: 38 %

(Kalmar kommun: 43,9 %)

Eftergymnasial utbildning, män: 15,8 %

(Kalmar kommun: 37,6 %)

Eftergymnasial utbildning, kvinnor: 23,7 %

(Kalmar kommun: 50,4 %)

Andel förvärvsarbete (20-64 år)

(Källa: SCB)

Män 89,3 %

(Kalmar kommun: 81,4 %)

Kvinnor 84,6 %

(Kalmar kommun: 79,6 %)

Bostäder

(Källa: SCB)

Äganderätter 85 %

(Kalmar kommun: 36 %)

Bostadsrätter 0 %

(Kalmar kommun: 21 %)

Hyresrätter 15 %

(Kalmar kommun: 43 %)

 Kalmar kommun, Box 611, 391 26 Kalmar

 0480-45 00 00

 kommun@kalmar.se

