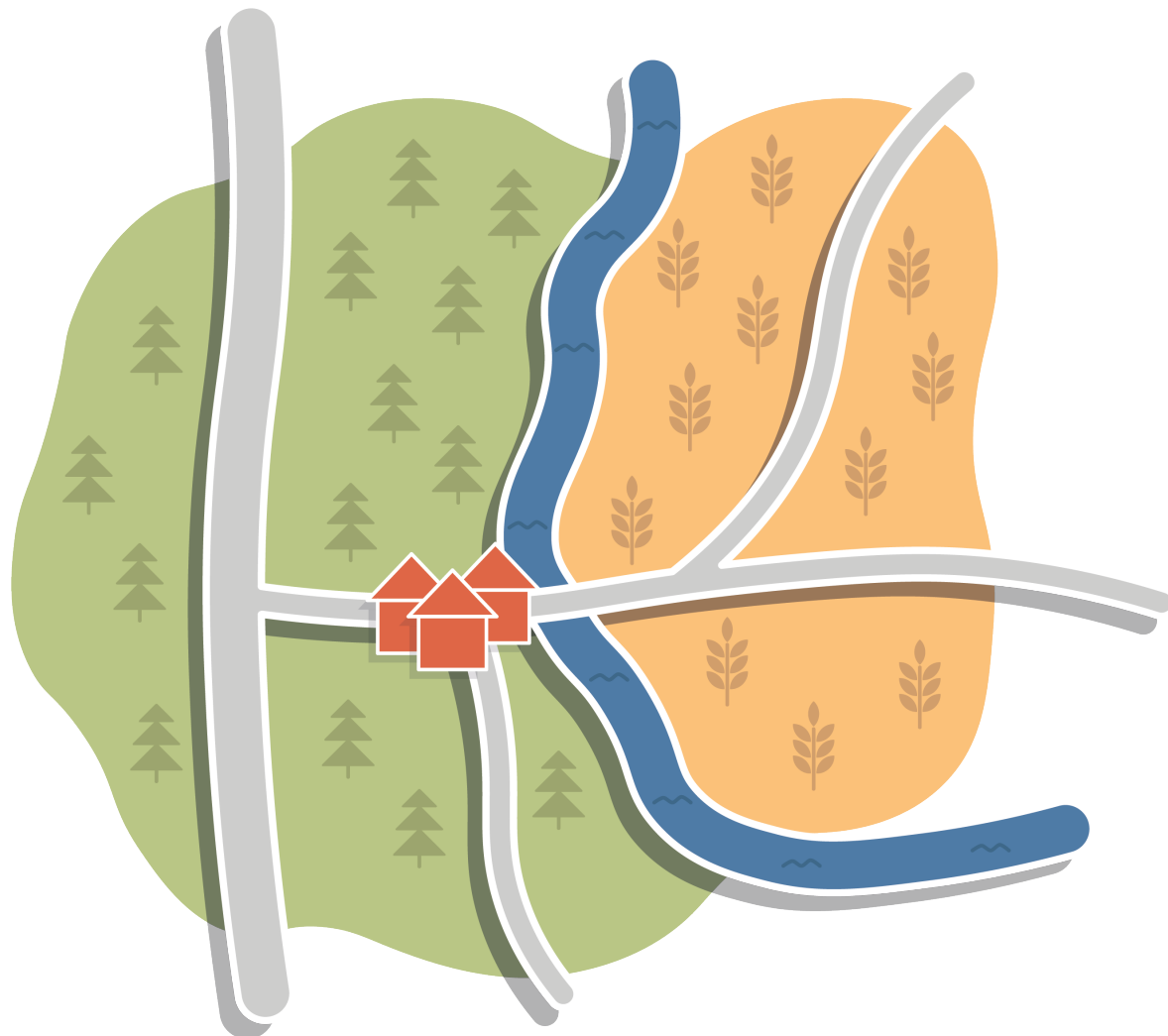


Bygga, bo  
och miljö

# Ortsanalys Halltorp



## Innehåll

<b>Ortsanalys Halltorp .....</b>	<b>5</b>	<b>Funktioner .....</b>	<b>25</b>
Bakgrund .....	5	Handel och service.....	25
<b>Geografi.....</b>	<b>6</b>	Offentlig verksamhet .....	25
Läge.....	6	Industri och produktion.....	25
Karaktär.....	6	Kultur, fritid och idrott .....	25
Befolkning.....	6	<b>Trafik .....</b>	<b>27</b>
<b>Historia .....</b>	<b>8</b>	Gång- och cykeltrafik .....	27
<b>Planeringsförutsättningar .....</b>	<b>10</b>	Kollektivtrafik.....	27
Allmänna intressen för infrastruktur		Biltrafik och vägstruktur.....	27
och kultur .....	10	<b>Teknisk infrastruktur.....</b>	<b>29</b>
Allmänna intressen för natur		Vatten och avlopp.....	29
och vatten .....	10	Elektroniska kommunikationer .....	29
Tidigare översiktlig planering .....	10	.....	29
Detaljplaner och tomter.....	13	<b>Regionen .....</b>	<b>31</b>
Utbyggnad och markägandeförhållanden .....	15	Kommunikationer och pendling .....	31
<b>Landskap och natur .....</b>	<b>17</b>	<b>Fysiska strukturer .....</b>	<b>33</b>
Landskapets karaktär .....	17	Barriärer.....	33
Markförhållanden .....	18	Stråk.....	33
Grönstruktur och upplevelsevärden .....	20	Knutpunkter .....	33
<b>Bebyggelse .....</b>	<b>22</b>	Mötesplatser.....	33
Bebyggelsestruktur.....	22	Landmärken .....	33
Landmärken .....	22	Utblickar.....	33
Centrumkärna.....	22	Områden.....	33
		<b>Slutsats .....</b>	<b>35</b>

**Samhällsbyggnadskontoret**  
Planeringsenheten

**Ortsanalysen har tagits fram av:**

Matea Corkovic, praktikant planeringsenheten  
Elin Lilja, praktikant planeringsenheten  
John Ljungberg, praktikant planeringsenheten  
Anna Wiström, praktikant planeringsenheten

**Under ledning av:**

Lena Nordenlöw, planchef  
Elena Bäcklund, planarkitekt

Illustration, framsida: John Ljungberg



# ORTSANALYS HALLTORP

## Bakgrund

*Kalmar har som ambition att hela kommunen ska leva. Merparten av Kalmars stadsbyggnadsprojekt är emellertid koncentrerade till Kalmar stad. För att hela kommunen ska kunna växa och bidra till att utveckla kommunen, krävs det att även de mindre tätorterna i stadens omland uppmärksammas i planeringsarbetet.*

Som viktig utgångspunkt i all fysisk planering, krävs det att det finns kunskap om platsens förutsättningar innan ett förändringsarbete kan inledas. En ny översiktsplan för 2030 med sikte mot 2050 håller på att upprättas. Planeringsenheten har därför under sommaren 2019 tagit fram flera ortsanalyser, för att kartlägga orternas förutsättningar och utvecklingsmöjligheter. Ortsanalyserna fungerar som underlag till den nya översiktsplanen, men de ska även fungera som underlag för övriga kommunala projekt.

De orter som omfattats av analysarbetet är sex större tätorter i Kalmar kommun, i bokstavsordning:

- Halltorp
- Läckeby
- Trekanten
- Tvärskog
- Rockneby samt Drag och Skäggenäs
- Vassmolösa och Hagby

Rinkabyholm, Smedby och Lindsdal omfattas inte av ortsanalysarbetet, utan behandlas istället tillsammans med Kalmar centralort. I Påryd och Ljungbyholm finns redan färdiga ortsanalyser.

Ortsanalysen är uppbyggd med en inventeringsdel och sedan följt av en fysisk strukturanalys.

# GEOGRAFI

## Läge

Halltorps samhälle ligger tre mil söder om Kalmar stad nära gränsen till Torsås kommun i Södermöre kommunedel och tillhör distriktet Halltorp. Precis väster om Halltorp går E22, i öst avgränsas samhället av Halltorpsån och cirka tre kilometer österut ligger Kalmarsund. Närmsta samhälle söderut är Söderåkra som ligger ungefär åtta kilometer från Halltorp. Idag bor det cirka 300 personer på orten och området har sedan länge använts som boplatser. Ortens närhet till E22 gör att det finns goda kommunikationsmöjligheter till övriga delar av regionen.

## Karaktär

Halltorp ligger i södra delen av kommunen i ett böljande landskap där åkerlandskapet möter barrskogen. Området där Halltorp ligger har varit en aktiv boplatser sedan bronsåldern. Halltorps by har sitt ursprung i kyrkbyn med en kyrka från 1200-talet. I slutet av 1800-talet invigdes järnvägen Kalmar-Torsås och Halltorp blev ett stationssamhälle.

Halltorp är ett engagerat samhälle med en stolt industritradition där främst trä förädlats på olika sätt. Skog är och har varit en viktig del av Halltorps identitet. Kommunens rikaste eklandskap finns koncentrerat i trakterna kring Halltorp.

## Befolkning

1960 hade Halltorp 276 invånare. Folkmängden har sedan dess pendlat mellan 250 och 300 invånare. Sedan 2010 har folkvärdet ökat med 35 personer och 2018 bodde 293 personer i Halltorp. Halltorp har ett födelseöverskott det vill säga det föds fler personer än som dör.

Det som utmärker åldersstrukturen i Halltorp är en hög andel personer i åldern 45-79 år samtidigt som andelen småbarnsfamiljer också är hög. Däremot är de riktigt gamla, 80+ få liksom de unga vuxna. Medelåldern 41,9 år är en av de högre bland kommunens tätorter.

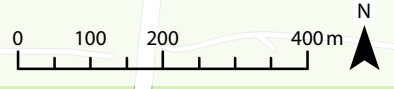
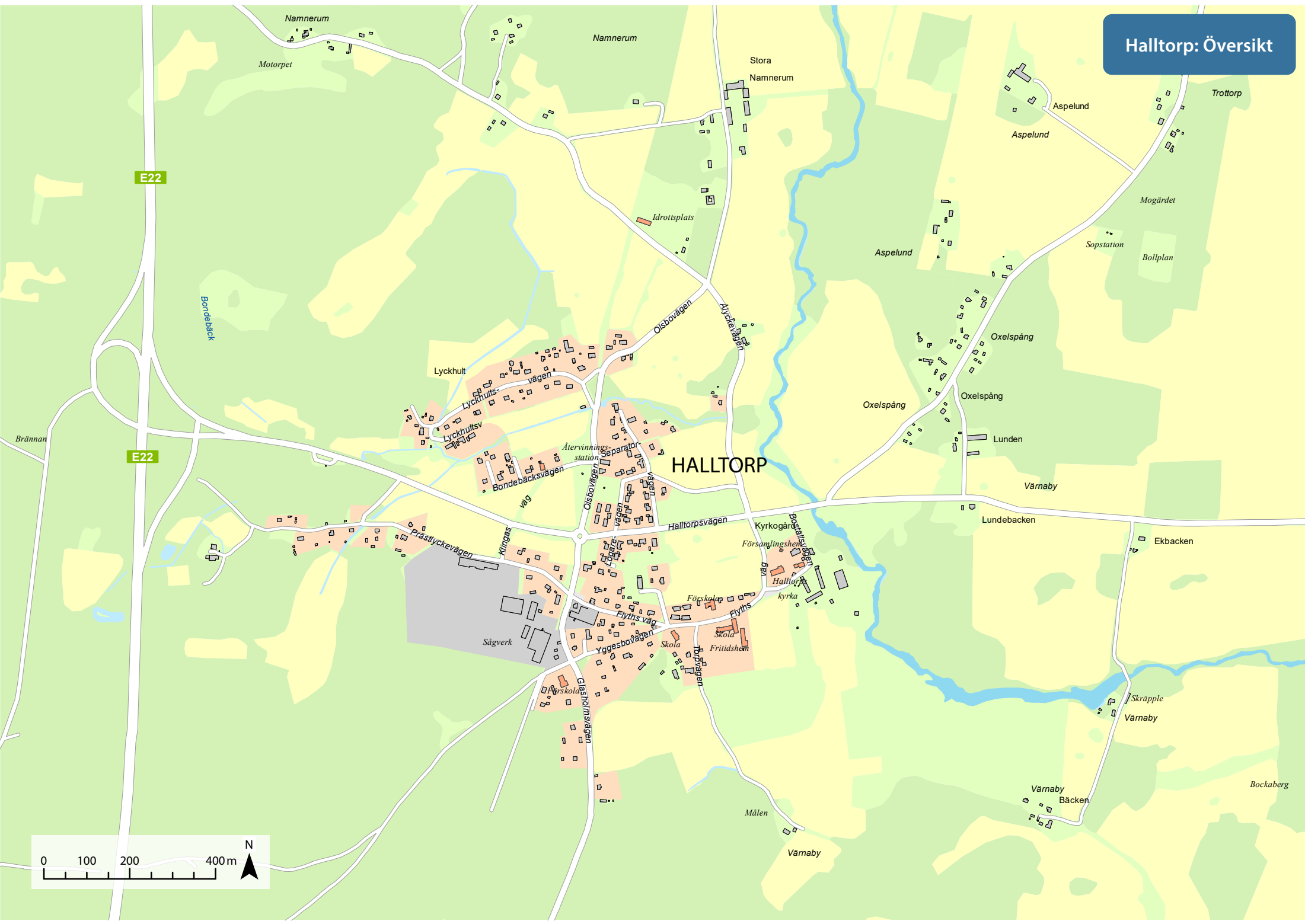
Två tredjedelar av Halltorps bostadsbestånd är egenägda småhus. Det finns också ett antal småhus med hyresrätter. Inga bostadsrätter finns i Halltorp och det finns endast 7 hyresrätter i flerbostadshus. 70 procent av de 127 hushållen i Halltorp är en- eller tvåpersoners hushåll vilket är en relativt hög andel. Andelen större hushåll, 21 procent, är däremot relativt låg. I snitt bor det 2,31 personer per hushåll.

Halltorp har en hög andel utrikes födda för att vara en tätort utanför staden. Högst andel utrikes födda finns i Kalmar tätort följt av Påryd. På tre år har antalet utrikes födda fördubblats från 15 till 30 personer och andelen har ökat från knappt 6 procent

till 11 procent. 26 procent av befolkningen har en eftergymnasial utbildning vilket är lägre än flera av tätorterna i kommunen. Biltätheten på orten är högre än kommungenomsnittet, 468 bilar per 1000 invånare. 30 procent av hushållen i Halltorp har ingen bil. Av de 70 procent som har bil har 10 procent minst två bilar.

I Halltorp arbetar 72 personer (43 män och 29 kvinnor). Tillverkning står för knappt 45 procent av arbetstillfällena och offentligt dominerade tjänster för 36 procent. Halltorp har hög självförsörjningsgrad på arbetsplatser, 57 procent vilket jämfört med flertalet tätorter i kommunen är en hög siffra. Om självförsörjningsgraden är över 100 procent är antalet arbetsplatser på orten större än antalet som bor på orten.

# Halltorp: Översikt



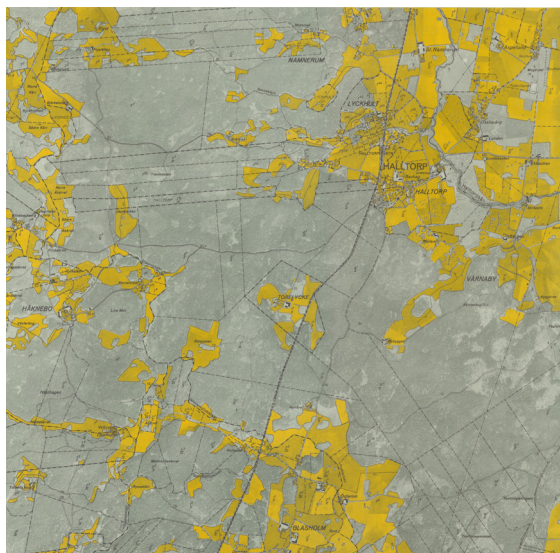
# HISTORIA

Under stenåldern var Halltorpsån en fjord och dess stränder var populära boplatser då området kring fjorden erbjöd goda jakt- och fiskemarker. Fynd nära den nutida bebyggelsen visar på att bygden kring Halltorp har varit bosatt kontinuerligt sedan dess. Jordbruket startade längs med åns bördiga och lättbrukade sidor.

Området kring Halltorp är även rikt på fornlämningar från brons- och järnåldern. Flera fynd har gjorts på höjderna på båda sidorna av ån. Framför allt finns det i området många gravar från järnåldern. Bland annat finns ett gravfält vid fotbollsplanen norr om orten.

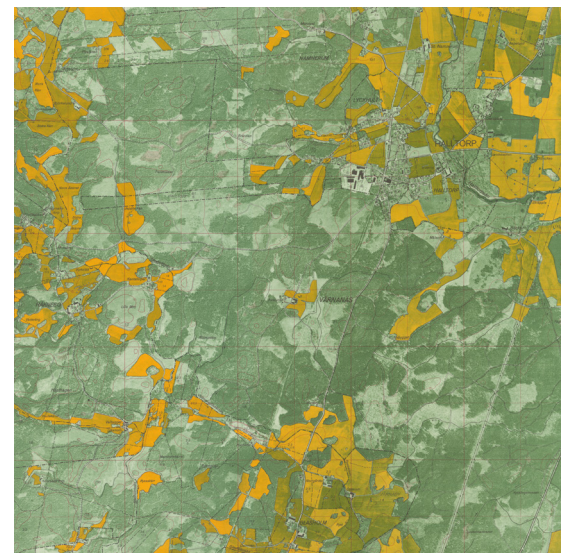
Runt år 1200 byggdes Halltorps kyrka i romansk stil och fungerade som bygdens försvarsanläggning. Kyrkan uppfördes vid den kommunikationsknut som hade uppstått där Halltorpsåns farbara vatten mötte vägarna mellan Söderåkra och Voxtorp. Det finns fortfarande bevarade detaljer i kyrkan från medeltiden. Då Halltorp är en gränsbygd mellan åker- och skogslandskap har bygden utvecklats olika. Skogsgårdarna växte samman till klungbyar och kustbyarna slogs samman till storgods.

Halltorps samhälle har sitt ursprung i den kyrkby som i mitten av 1500-talet bestod av kyrkan och prästgården. Under 1800-talet byggdes backstugebebyggelse, skolor och fattigstuga upp i närheten av kyrkan och Halltorp blev en by.



År 1899 invigdes järnvägen mellan Kalmar - Torsås och Halltorp blev ett stationssamhälle. Järnvägen lades mellan höjderna i området och stationen uppfördes strax nordväst om kyrkbyn. Under 1900-talets början växte orten sakta upp i en nordlig och sydlig del där den äldre bebyggelsen återfanns i den ursprungliga delen i söder. Vid järnvägsstationen etablerades en affär och den gamla affärsbyggnaden finns än idag kvar jämte den nya byggnaden.

I mitten av 1900-talet togs en byggnadsplan fram för Halltorp. Efter denna plan byggdes en ny infartsväg från kyrkan i öst och in mot de idag centrala delarna av orten. Kring denna väg växte ny bebyggelse upp som så småningom fyllde igen luckorna mellan den norra och södra delen av orten. Bebyggelsen är idag



främst koncentrerad väst om kyrkan längs vägen som går norrut mot Namnerum. År 1965 lades järnvägen ned och stationshusen är idag rivna. Industri växte fram i Halltorp i början av 1970-talet och en ny byggnadsplan togs fram år 1973 som möjliggjorde för en fortsatt utveckling av industrin i den sydvästra delen av orten.

År 2000 fick E22 mellan Karlskrona och Kalmar en ny sträckning väster om Halltorp. I samband med detta byggdes en ny infartsväg till Halltorp västerifrån som skär rakt igenom landskapet och kopplar på befintlig infartsväg i en rondell.



# PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

## Allmänna intressen för infrastruktur och kultur

Halltorp omfattas av riksintresse för kulturmiljövård enligt Miljöbalkens 3 kap. 6 § då det ingår i området Arby-Halltorp. Området är riksintressant ur ett kulturmiljöperspektiv till följd av sambandet av bymiljöer och medeltida kyrkor av försvarskaraktär i det öppna odlingslandskapet som möjliggör för visuella samband mellan dessa miljöer. De många lämningarna i området beskriver hur markanvändningen i området har utvecklats under åren. Området hör ihop med området Ljungby-Hossmo i norr som har en liknande karaktär och även det är ett riksintresse för kulturmiljövård. Det finns även ett flertal ekar och bokar som är skyddade som naturminnen omkring Halltorp.

Bygden kring Halltorp är rik på fornlämningar från brons- och järnåldern. Lämningarna är koncentrerade intill nutida bebyggelse vilket tyder på en lång boendekontinuitet i området. Även fynd från stenåldern har påträffats i området. Boplatslämningar har främst påträffats längs Halltorpsån vilken har gett goda förutsättningar för bete, fiske och kommunikation till kusten.

Strax väster om Halltorp sträcker sig E22. Vägen ingår i det av EU utpekade Trans-European Transport Network (TEN-T) och är av särskild internationell

betydelse. E22 sträcker sig mellan Trelleborg-Blekinge-Norrköping och utgör en viktig nationell förbindelse mellan landskapen Skåne, Blekinge och ostkusten norrut. Den är viktig för långväga gods- och persontransporter och har stor strategisk betydelse. Vägen är även en viktig regional länk och pendlingsväg. E22 utgör även en primär väg för transport av farligt gods. E22 innefattas därmed av riksintresse för mark- och vattenområden särskilt lämpliga för anläggningar för kommunikationer och ska därmed enligt Miljöbalken 3 kap. 8 § skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av denna anläggning.

## Allmänna intressen för natur och vatten

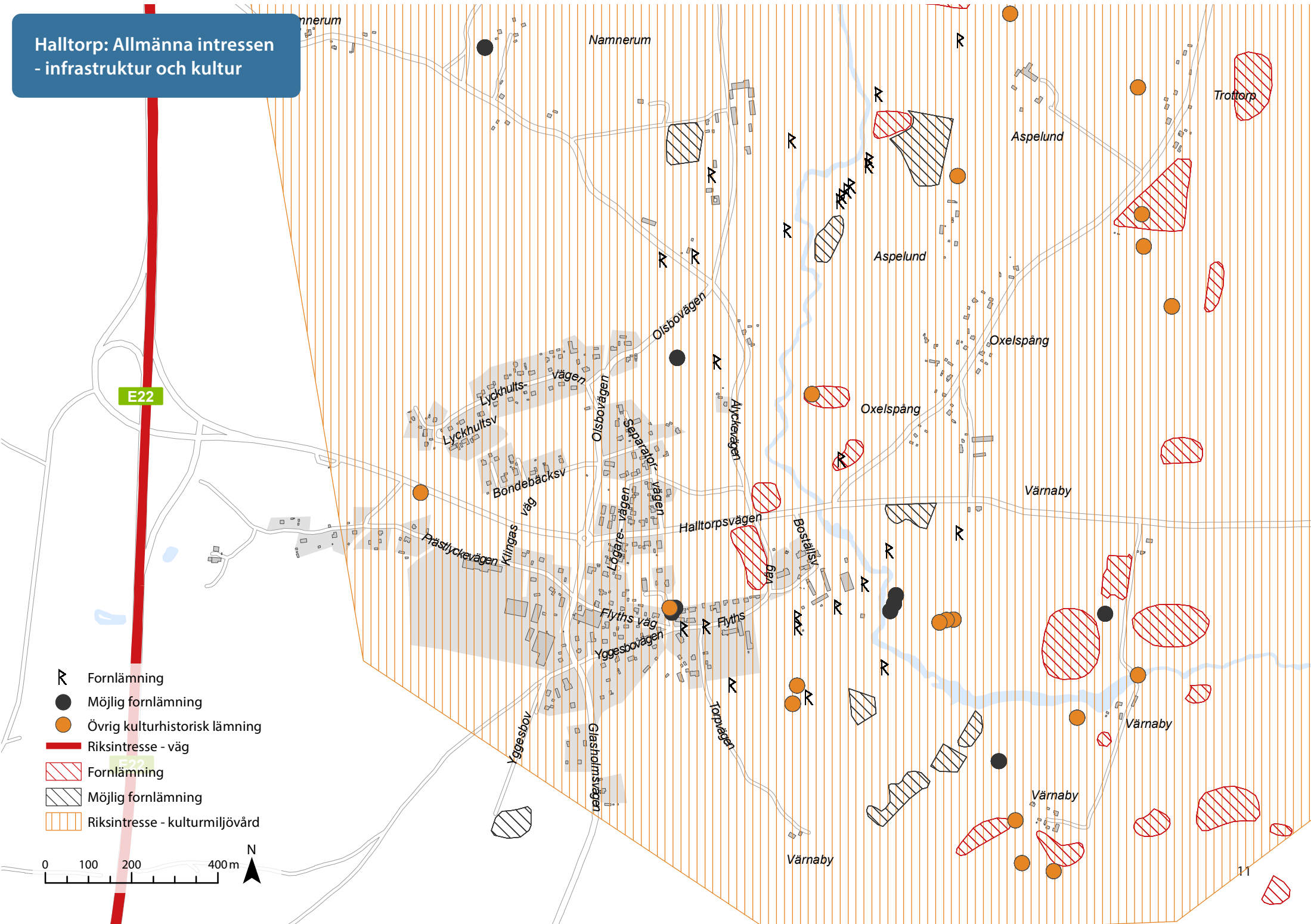
De västra delarna av Halltorp omfattas av ett yttre vattenskyddsområde för en reservvattentäkt av grundvatten. Ett område strax söder om orten omfattas av både ett inre och yttre vattenskyddsområde för en ordinarie grundvattentäkt. Halltorpsån som rinner öster om Halltorp omfattas av ett generellt strandskydd på 100 meter.

Halltorp är beläget bland bra jordbruksmark vilka enligt Miljöbalken 3 kap. 4 § endast får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen.

## Tidigare översiktlig planering

Översiktsplanen från år 2013 föreslår att ett tydligare centrum kan skapas på orten genom att ny bebyggelse utvecklas i de centrala delarna längs Olsbovägen. Översiktsplanen föreslår även att ett verksamhetsområde kan utvecklas väster om orten utmed E22 för att inte konfliktera med vattenskyddsområdet samt för att skapa en tydligare entré till orten. Genom att utveckla en hållplats för kollektivtrafik invid E22 kan pendlingsmöjligheterna för orten förbättras. I översiktsplanen finns även ett förslag om att utveckla ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område) i ortens östra delar väster om Halltorpsån.

# Halltorp: Allmänna intressen - infrastruktur och kultur



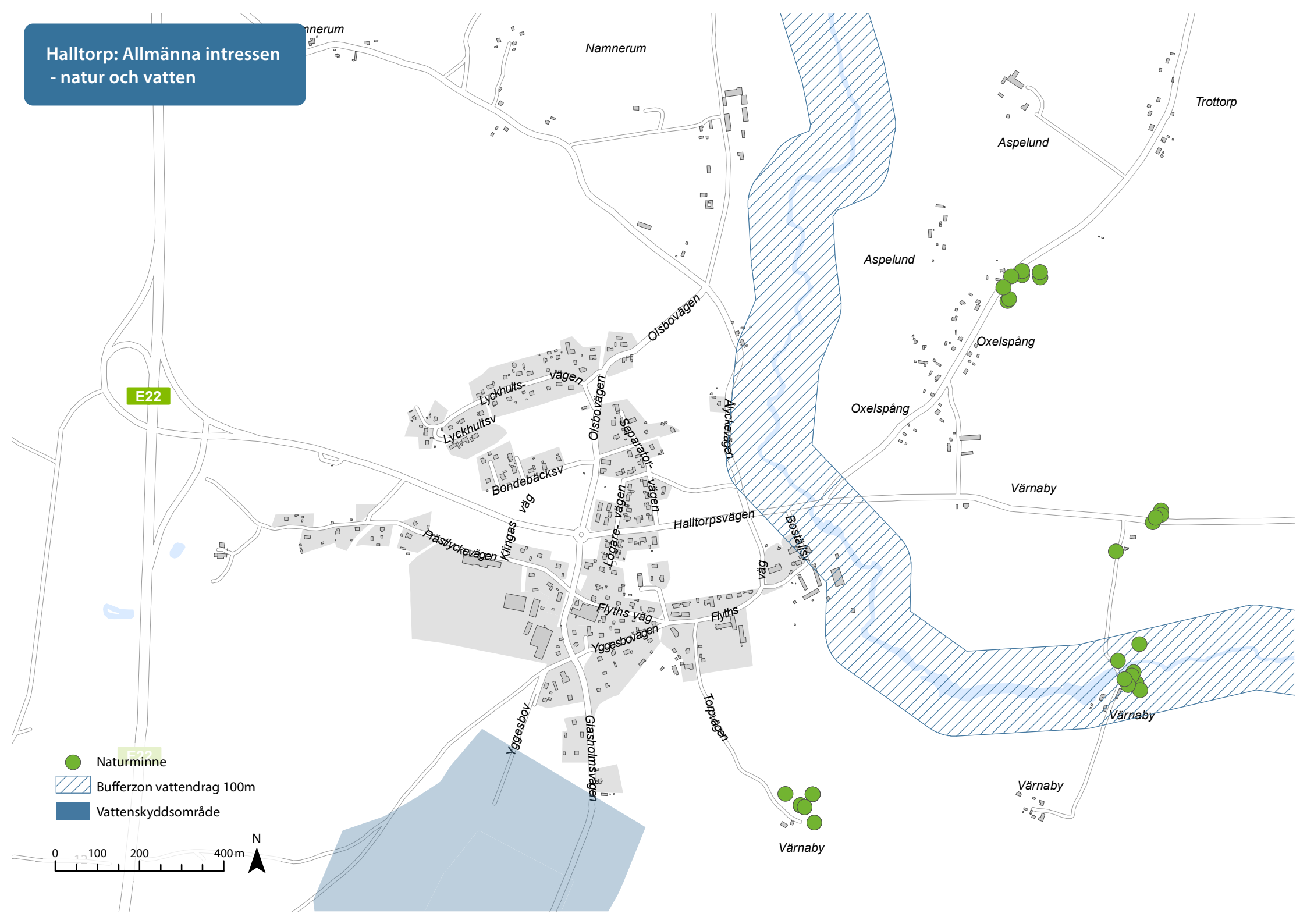
# Halltorp: Allmänna intressen - natur och vatten

● Naturminne

▨ Bufferzon vattendrag 100m

■ Vattenskyddsområde

0 100 200 400m





## Detaljplaner och tomter

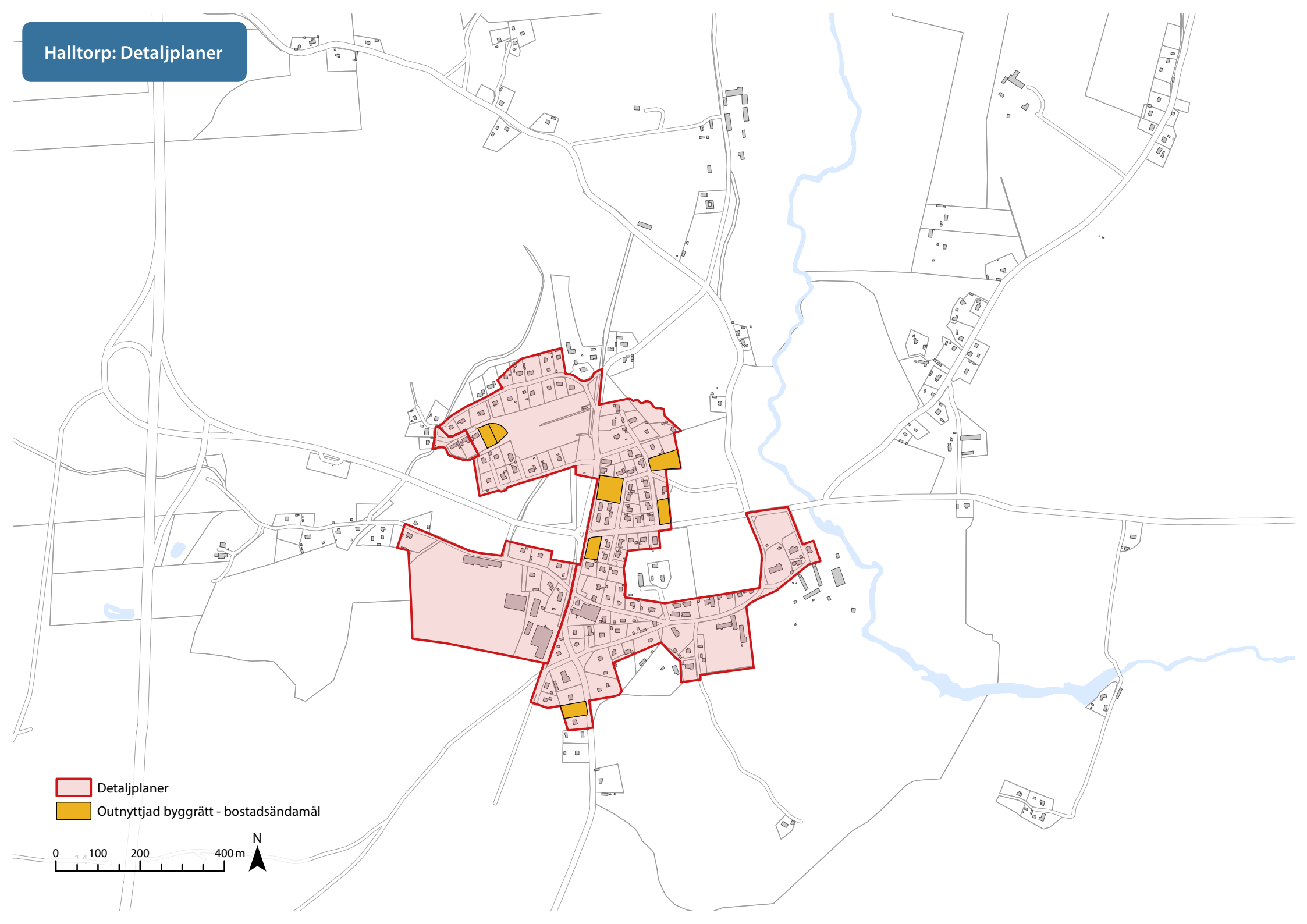
Halltorp omfattas av tre äldre byggnadsplaner. Orten omfattas främst av "Byggnadsplan för Halltorps stationssamhälle" laga kraft vunen år 1957. Byggnadsplanen reglerar i stort hur ortens bebyggelse och struktur ser ut än idag. Ett antal tomter i den nordvästra delen av orten omfattas av en äldre byggnadsplan laga kraft vunen år 1946. Byggnadsplanen reglerar huvudsakligen mark för bostadsändamål, i form av friliggande byggnader. För verksamhetsområdet i ortens sydvästra del regleras marken av en byggnadsplan laga kraft vunen 1973. Planen är en ändring och utvidgning av den tidigare byggnadsplanen för Halltorp stationssamhälle från år 1957 för att möjliggöra en utveckling av verksamhetsområdet.

Det finns outnyttjade byggrätter för bostadsändamål i Byggnadsplan för Halltorps stationssamhälle vid Glasholmsvägen i söder, Separatorvägen i öst och Lyckehultsvägen i nordväst. I de centrala delarna vid Olsbovägen finns outnyttjade byggrätter för både bostads- och handelsändamål. Sedan 2014 fram till april 2019 har det byggts ett småhus i tätorten Halltorp. För närvarande pågår inget planeringsarbete i Halltorp.

# Halltorp: Detaljplaner

-  Detaljplaner
-  Outnyttjad byggrätt - bostadsändamål

0 100 200 400m



## Utbyggnad och markägandeförhållanden

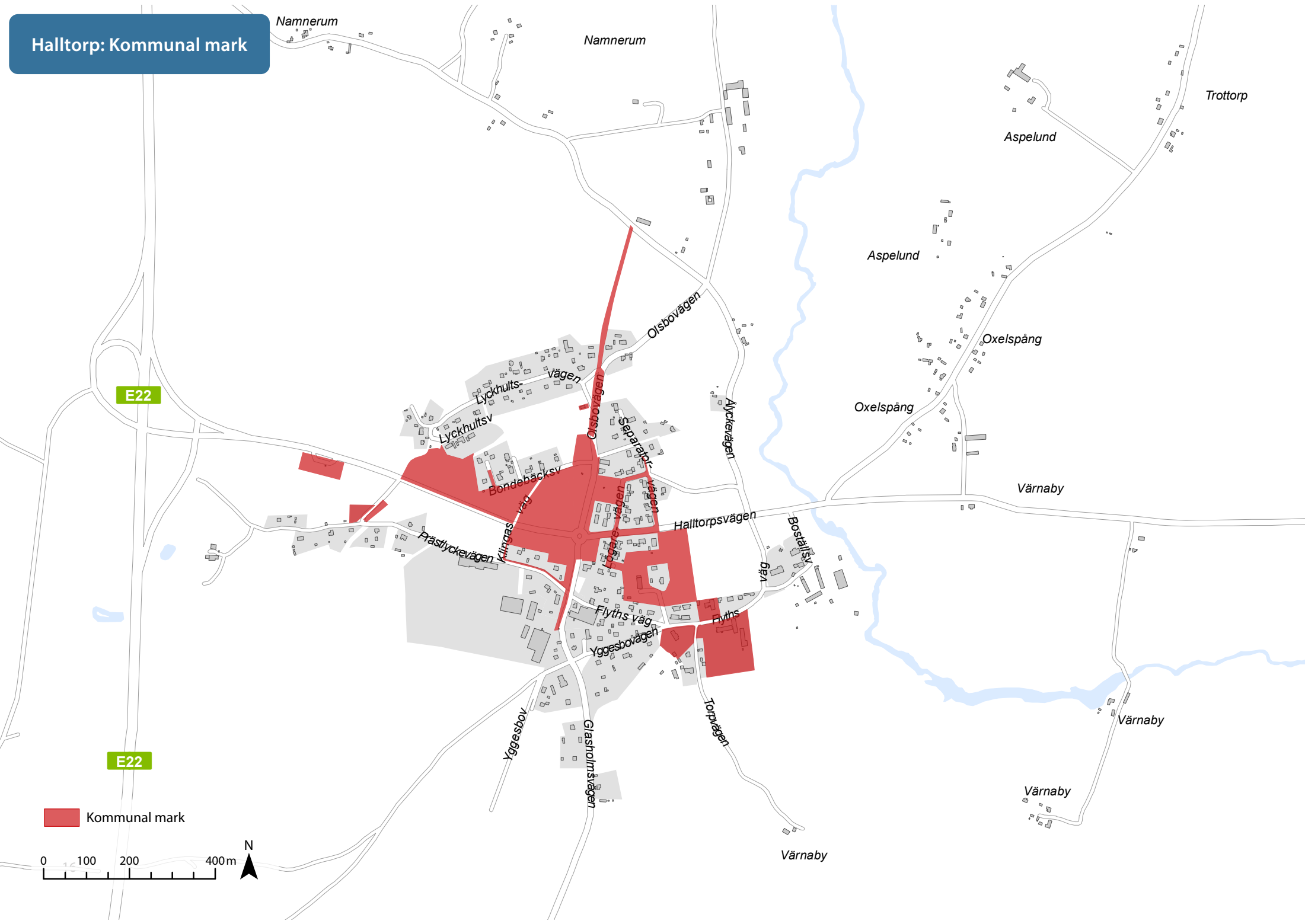
Kalmar kommun äger mark i de centrala delarna av Halltorp. Kommunen äger även mark vid skolan i den sydöstra delen av orten. Av den kommunalägda marken är endast den vid skolan samt återvinningsstationen och den tidigare lanthandeln i centrum planlagd.

I Halltorp och närmsta omland finns ett antal hinder för en möjlig utveckling av orten. Halltorpsån som rinner strax öster om orten omfattas av ett strandskydd på 100 meter.

De västra delarna av Halltorp samt ett område strax söder om orten omfattas av vattenskyddsområden för grundvattentäkt. Detta innebär att möjligheten för ny bebyggelse är begränsad då ny bebyggelse endast får ske i anslutningen till befintlig bebyggelse.

I Halltorp finns ett antal potentiella föroreningar. Dessa är främst koncentrerade till den sydvästra delen av orten där det förekommer verksamheter. Ett potentiellt förorenat område finns även i norra delen av orten vid Bondebäcksvägen. Även reningsverket i sydöstra delen av orten kan utgöra ett potentiellt förorenat område.

Halltorp: Kommunal mark



Kommunal mark

0 100 200 400m



# LANDSKAP OCH NATUR

## Landskapets karaktär

Halltorp ligger på gränsen där Södermöres odlingslandskap möter barrskogen. Landskapet är en stor del av Halltorps karaktär. Åkrarna ligger tätt inpå orten och flikar på vissa ställen in i bebyggelsen. På åkrarna står stora ensamma ekar och grupper av ädellövträd. De gamla vägarna följer åkrarnas kanter och trädalléer skyddar vägarna och landskapet från vind och bäddar in dem i grönska. Åkerlandskapet öster om orten har präglats av storgodset Värnanäs. Där är bebyggelsen samlad runt godset och dess utgårdar. Väster om orten breder sig barrskogen ut.

Halltorpsån rinner genom odlingslandskapet öster om orten från barrskogen i väst ut till Värnanäs skärgård och Kalmarsund i öst.



## Markförhållanden

Halltorp ligger på en höjd som sluttar ner mot Halltorpsån i öst omgärdat av det böljande odlingslandskapet. Jordarten kring orten utgörs huvudsakligen av sandig morän. Längs med Halltorpsån består jordarten huvudsakligen av glacial lera. Inom och omkring orten finns ett antal mindre områden som utgörs av postglacial sand.

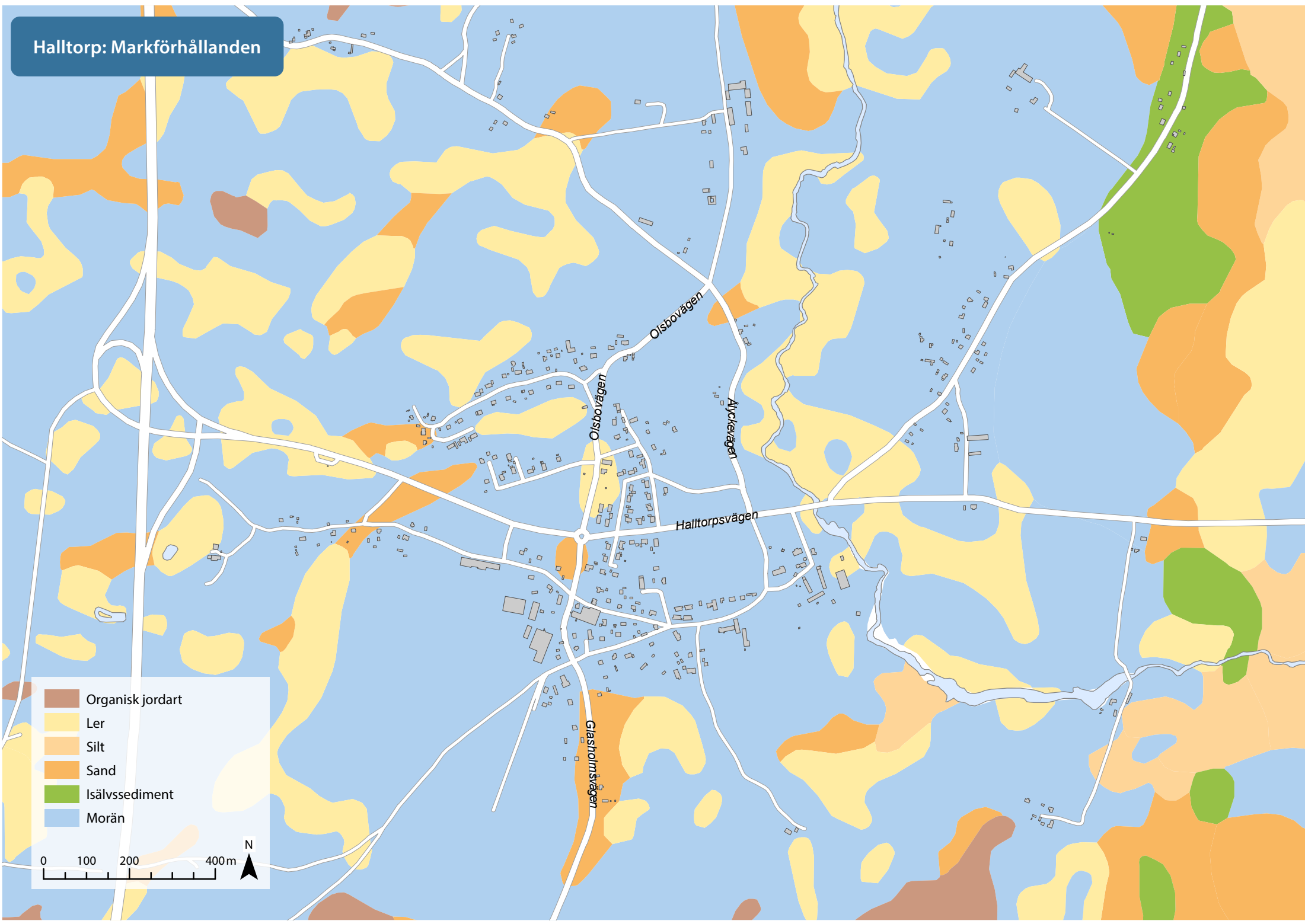
Enligt Länsstyrelsens lågpunktskartering finns ett antal mindre lågpunktsområden inom orten som riskerar att översvämmas vid eventuella skyfall. De båda vattendragen Bondebäck i ortens norra del och Halltorpsån i öst är också riskområden för eventuella översvämmingar.



# Halltorp: Markförhållanden

- Organisk jordart
- Ler
- Silt
- Sand
- Isälvssediment
- Morän

0 100 200 400m



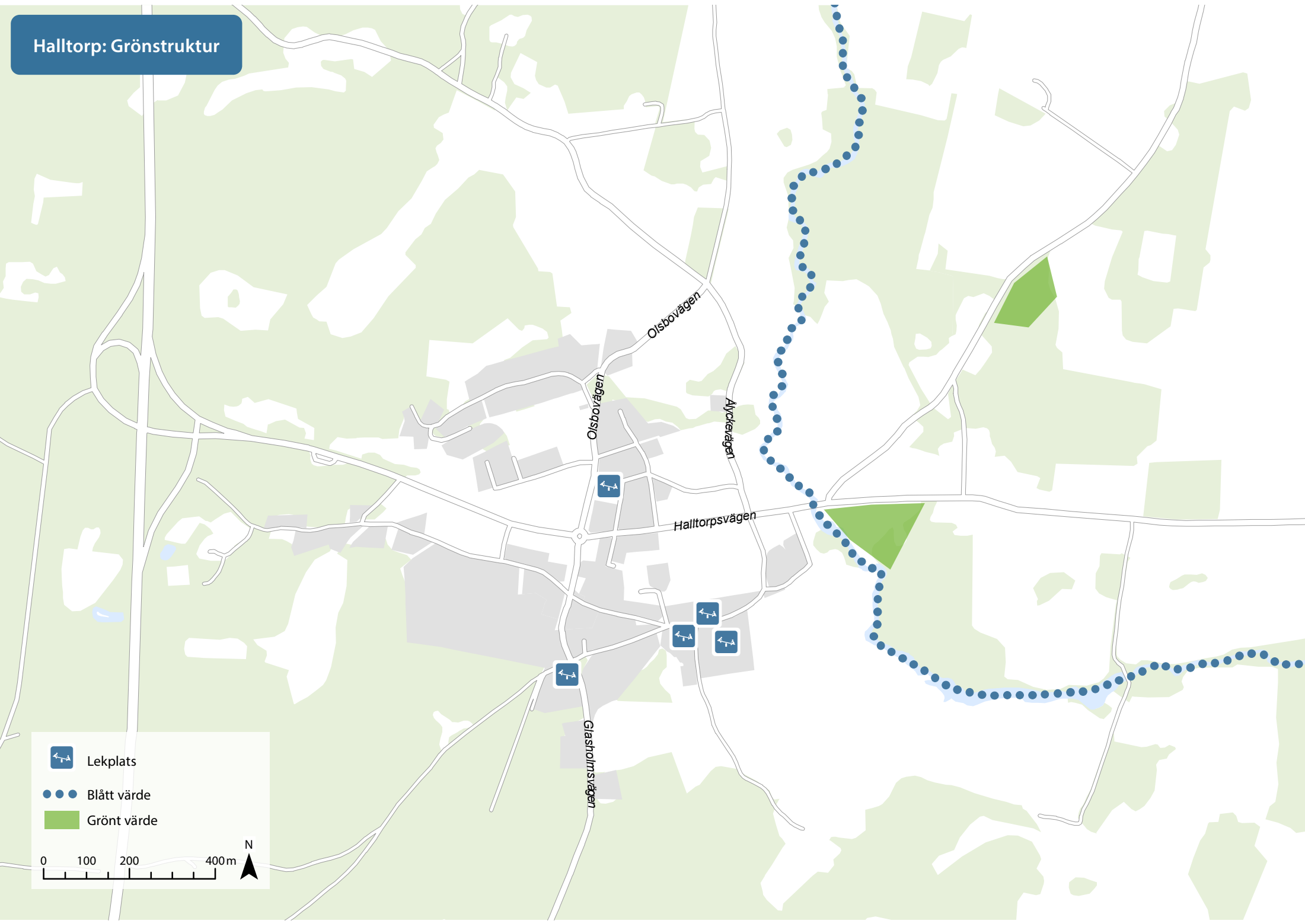
## Grönstruktur och upplevelsevärden




Nästan oavsett vart man befinner sig i Halltorp finns goda kopplingar till naturen med fina vyer ut mot det omkringliggande landskapet. Runt orten finns det gott om promenad- och cykelsträckor längs de gamla vägarna i det böljande odlingslandskapet. Det finns även ett antal lekplatser runt om i orten. Ett område med hagmark på den östra sidan av Halltorpsån vid Prästgården utgör en nyckelbiotop till följd av höga natur- och kulturhistoriska värden. Strax söder om orten ansluter Torsåsleden från inlandet till Kalmarsundsleden som sträcker sig längs kusten. Kalmarsundsleden passerar genom Värnanäs tre kilometer öster om orten.


Naturreservatet Värnanäs skärgård ligger tre kilometer öster om Halltorp. I närheten ligger även naturreservaten Värnaby och Bokenäs. Området längs kusten karaktäriseras av varierande hagmarker med ädellövskog. Naturen i skärgården karaktäriseras av en mängd låga kobbar och skär, vissa skogsbeklädda och vissa kala. I området finns det bland annat knubbsäl och gott om fågel. Nordväst om Halltorp ligger naturreservatet Vinterbo som är ett gammalt kulturlandskap med ädellövskog och höga naturvärden.



# Halltorp: Grönstruktur



-  Lekplats
-  Blått värde
-  Grönt värde

0 100 200 400m 

# BEBYGGELSE

## Bebyggelsestruktur

I området kring Halltorpsån har det påträffats spår av bosättningar redan från stenåldern. Halltorps kyrka byggdes vid en kommunikationsknutpunkt, där väg och vatten möttes, runt 1200-talet. Det var kring kyrkan som Halltorp växte fram under 1800-talet. Då byggdes bland annat skola, fattighus och backstugor längs Flyths väg i ortens sydöstra delar. Längs denna gata som var ortens huvudgata växte ny bebyggelse fram successivt under åren. Den äldre bebyggelsen har bildats efter en struktur väl anpassad till det omgivande landskapet.

Ursprungligen låg ortens centrum i söder vid kyrkan och skolan. När järnvägen och stationen byggdes år 1899 fick orten flera centrumkärnor. Vid 1940-talet var orten uppdelad i en nordlig och sydlig del med järnvägsstationen mellan dessa. År 1957 drogs en ny infartsväg mellan de två delarna och ett område med tidstypiska villor kopplade samman orten och gav bebyggelsen den struktur som finns idag. Under 1970-talet byggdes ett antal flerbostadshus i den centrala delen av orten.

År 2000 fick E22 mellan Karlskrona och Kalmar en ny sträckning väster om Halltorp. I samband med detta byggdes en ny infartsväg till Halltorp västerifrån som skär rakt igenom landskapet och kopplar på befintlig infartsväg i en rondell.

## Landmärken

Halltorps mest utmärkande landmärke är den höga stenkyrkan från 1200-talet. Den ligger i östra delen av orten vid Halltorpsån och utgör ortens östliga entré. Strax norr om busshållplatsen i ortens centrum ligger den gamla brandstationen som med sitt höga torn även den utgör ett landmärke.

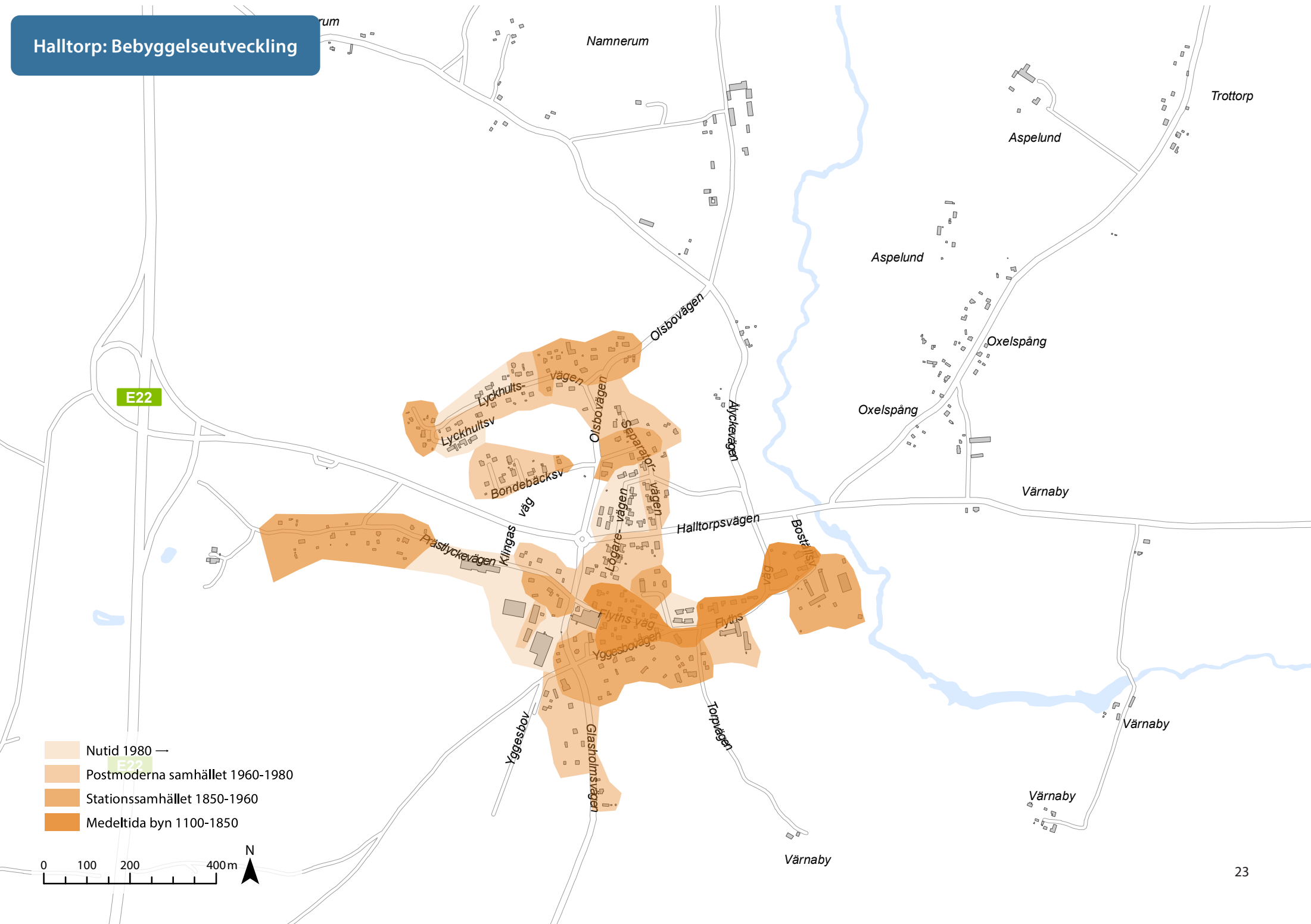


## Centrumkärna

Det saknas en tydlig centrumkärna i Halltorp då orten historiskt sett har haft två centrumkärnor. Ett historiskt centrum finns i ortens sydöstra del vid kyrkan där funktioner som skola och förskola finns idag. Ytterligare ett centrum uppkom i samband med järnvägen där återvinningstationen, busshållplatsen och den tidigare lanthandeln ligger idag. Vid denna plats finns det goda förutsättningar för en fortsatt utveckling av en centrumkärna.



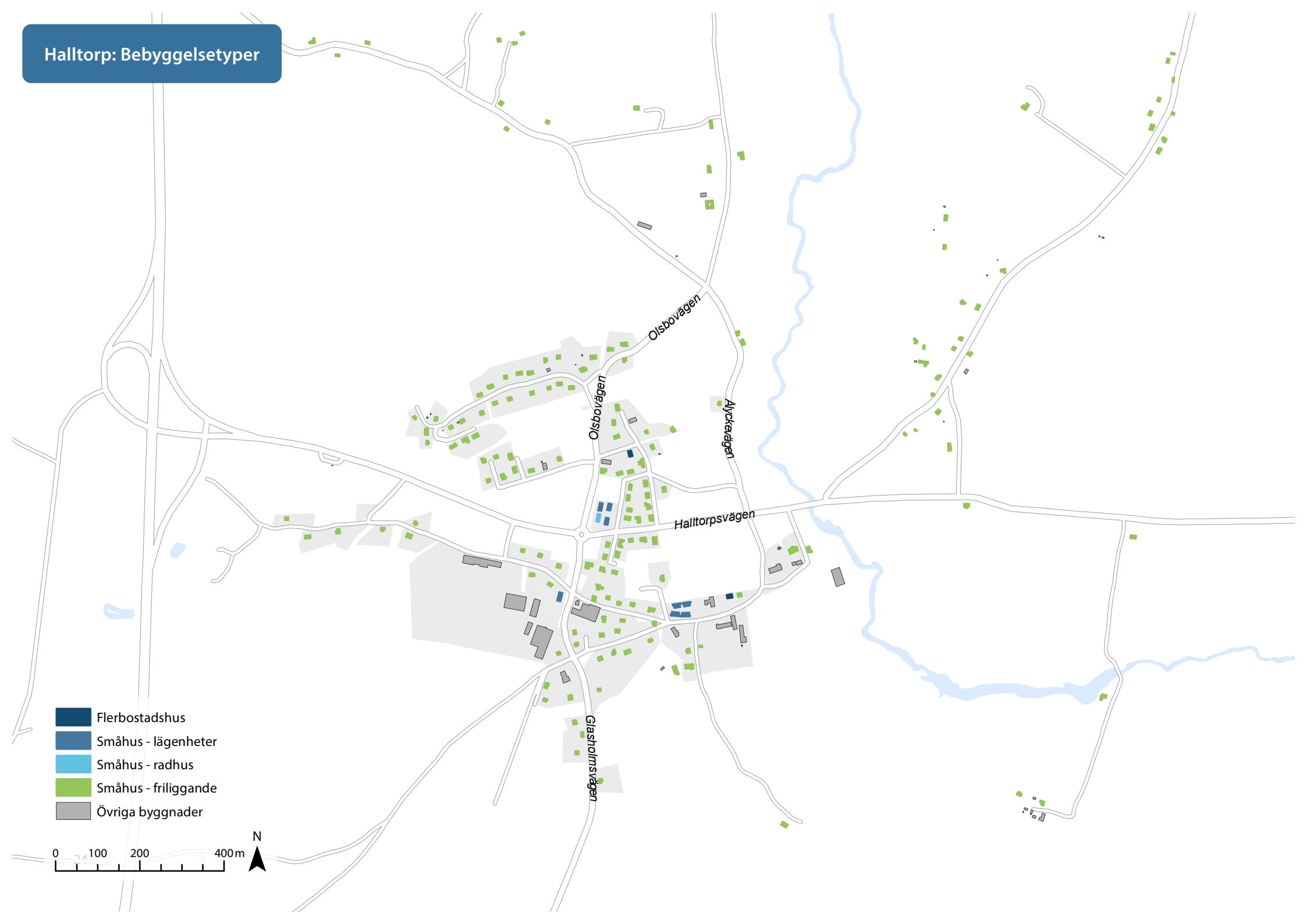
# Halltorp: Bebyggelseutveckling



# Halltorp: Bebyggelse typer

- Flerbostadshus
- Småhus - lägenheter
- Småhus - radhus
- Småhus - friliggande
- Övriga byggnader

0 100 200 400m



# FUNKTIONER

## Handel och service

Vid flera tillfällen har det funnits en livsmedelsbutik i Halltorp men den är idag (2019-06) nedlagd. Närmsta serviceorter är Söderåkra, som ligger åtta kilometer söder om Halltorp i Torsås kommun, och Ljungbyholm som ligger 18 kilometer norr om Halltorp. I dessa orter finns ett större serviceutbud. Återvinningsstation finns mitt emot den idag nerlagda livsmedelsbutiken.

## Offentlig verksamhet



I Halltorp finns den nybyggda Halltorpsskolan som är lokaliserad sydost om samhället i närheten av kyrkan längs med Flyths väg. F-3 flyttade i januari 2018 in i de nybyggda lokalerna medan årskurs 4-6 går kvar i de gamla men delvis renoverade lokalerna. Vid skolan finns årskurs F-6, fritidshem och förskola. Det finns även ytterligare en förskola väster om skolan vid korsningen Yggesbovägen och Glasholmsvägen. De barn som går i årskurs 7-9

går på Södermöreskolan i Ljungbyholm. Närmaste vårdcentral finns i Ljungbyholm och familjecentral i Smedby. Det finns i dagsläget inget äldreboende i Halltorp.

## Industri och produktion



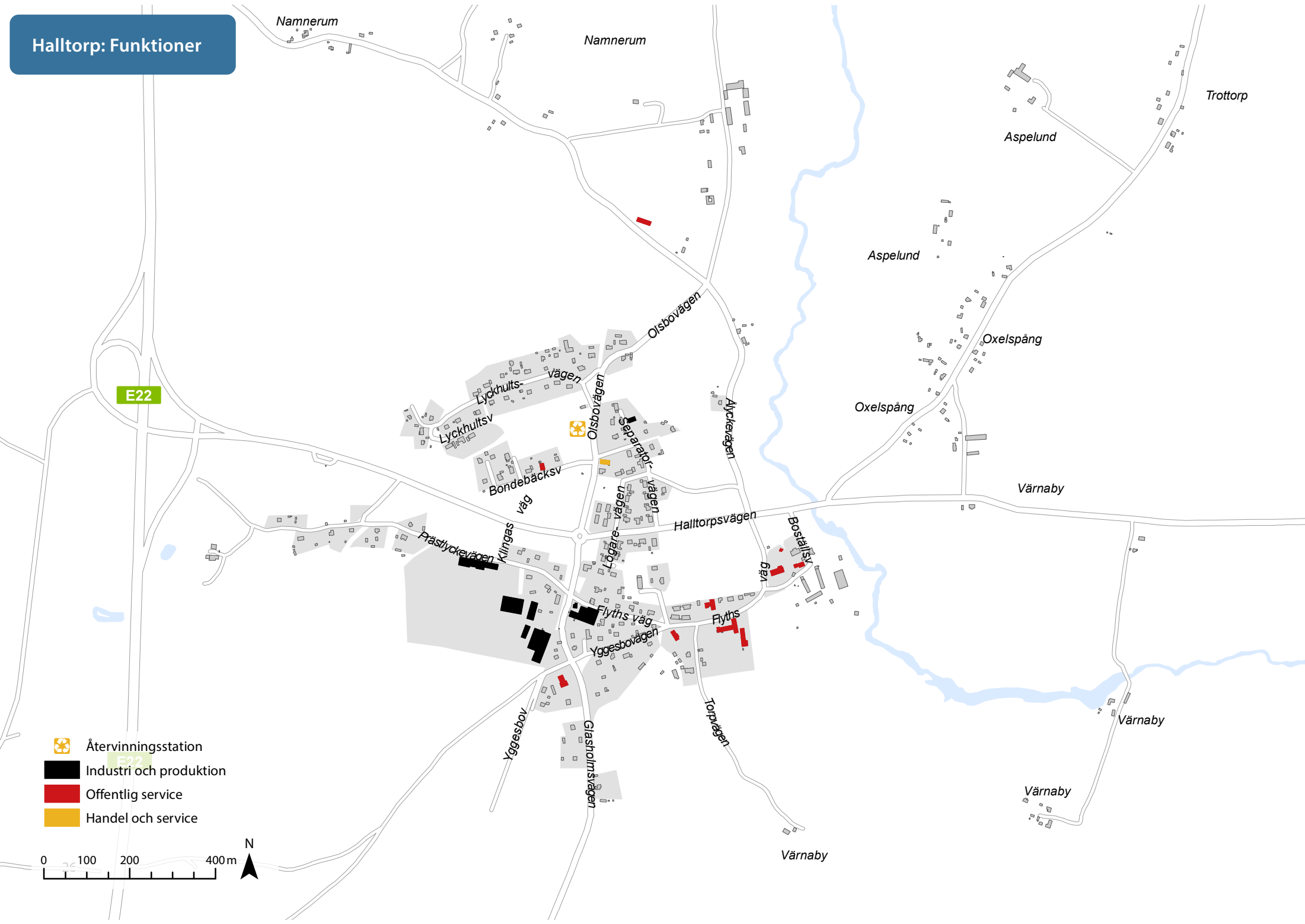
Halltorp har en stolt industritradition och är ett engagerat samhälle där det finns flera företag. Att skogen är och har varit en viktig del av Halltorps identitet visar sig på diverse hantverksföretag och industrier som finns på orten. Bland annat arbetar de med specialsnickrier och dörrtillverkning. Det finns träindustri, tillverkningsindustri, sågverk samt metallindustri. Företagen är främst koncentrerade i ortens sydliga del, väster om Glasholmsvägen. På östra sidan av vägen ligger en nerlagd verkstadsindustri. Vid kyrkan i ortens östra del ligger främst en del lantbruksföretag.





## Kultur, fritid och idrott

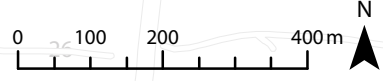
Halltorp ligger beläget i vacker natur med lantlig atmosfär. Fotbollsplanen i Halltorp är för tillfället nedlagd, sedan den lokala fotbollsföreningen slogs ihop med andra föreningar i området och bildade Möre BK. Denna förening håller till på Loverslund som ligger mellan Södra Hagby och Kolboda. Det finns ett rikt föreningsliv med bland annat ett aktivt byalag, Halltorps byalag, vars vision är att skapa en levande bykänsla och mötesplats. Bland annat anordnar de Halltorpsdagen med aktiviteter för barn och ungdomar, loppis och byalagsfest på kvällen. Södermöre Hembygdsförening har verksamhetsområde ibland annat Halltorp och har sin hembygdsgård i Värnaby. I Halltorp är det nära till kusten med bad vid Ekenäs och vandringsleden Kalmarsundleden. Sträckan mellan Bottorp till Ekenäs kallas också för Möreleden.

Platser på landsbygden i Kalmar kommun som inte har tillgång till bibliotek betjänas av Biblioteks-bussen som är ett mobilt bibliotek. Till Biblioteks-bussen går det även att beställa böcker och tidskrifter från kommunens andra bibliotek. Halltorp betjänas varannan vecka av Biblioteksbussen.

# Halltorp: Funktioner



-  Återvinningsstation
-  Industri och produktion
-  Offentlig service
-  Handel och service



# TRAFIK

## Gång- och cykeltrafik

Det finns inga gång- och cykelvägar i Halltorp, vilket innebär att gång- och cykeltrafikanter får samspela med bilister om det delade utrymmet på vägarna.



## Kollektivtrafik

Halltorp trafikeras av buss 122 (Ljungbyholm-Hagby-Halltorp) och 123 (Ljungbyholm-Skällby-Halltorp) vid busshållplatserna Halltorp, Halltorp södra och Halltorp skola. Två kilometer österut längs med Karlskronavägen finns hållplatsen Halltorps vsk som trafikeras av linje 121 (Kalmar-Torsås-Bergkvara). Utöver ordinarie linjetrafik trafikeras Halltorp av Närtrafik som utgår ifrån Söderåkra och Ljungbyholm. Närtrafik är ett komplement till övriga bussar och tåg och trafikerar huvudsakligen landsbygden efter förbeställd resa. Buss till och från Kalmar tar cirka 40-60 minuter och det är 13 avgångar till Kalmar en vardag där första turen går 05.43 och sista 17.40. I motsatt riktning, Kalmar till Halltorp, är antalet avgångar 11 en vardag där första turen går 07.55 och sista 19.15. Finns möjligheten att ta sig till hållplatsen Halltorps vägskäl har linje 121 något fler avgångar än de busslinjer som går genom samhället.



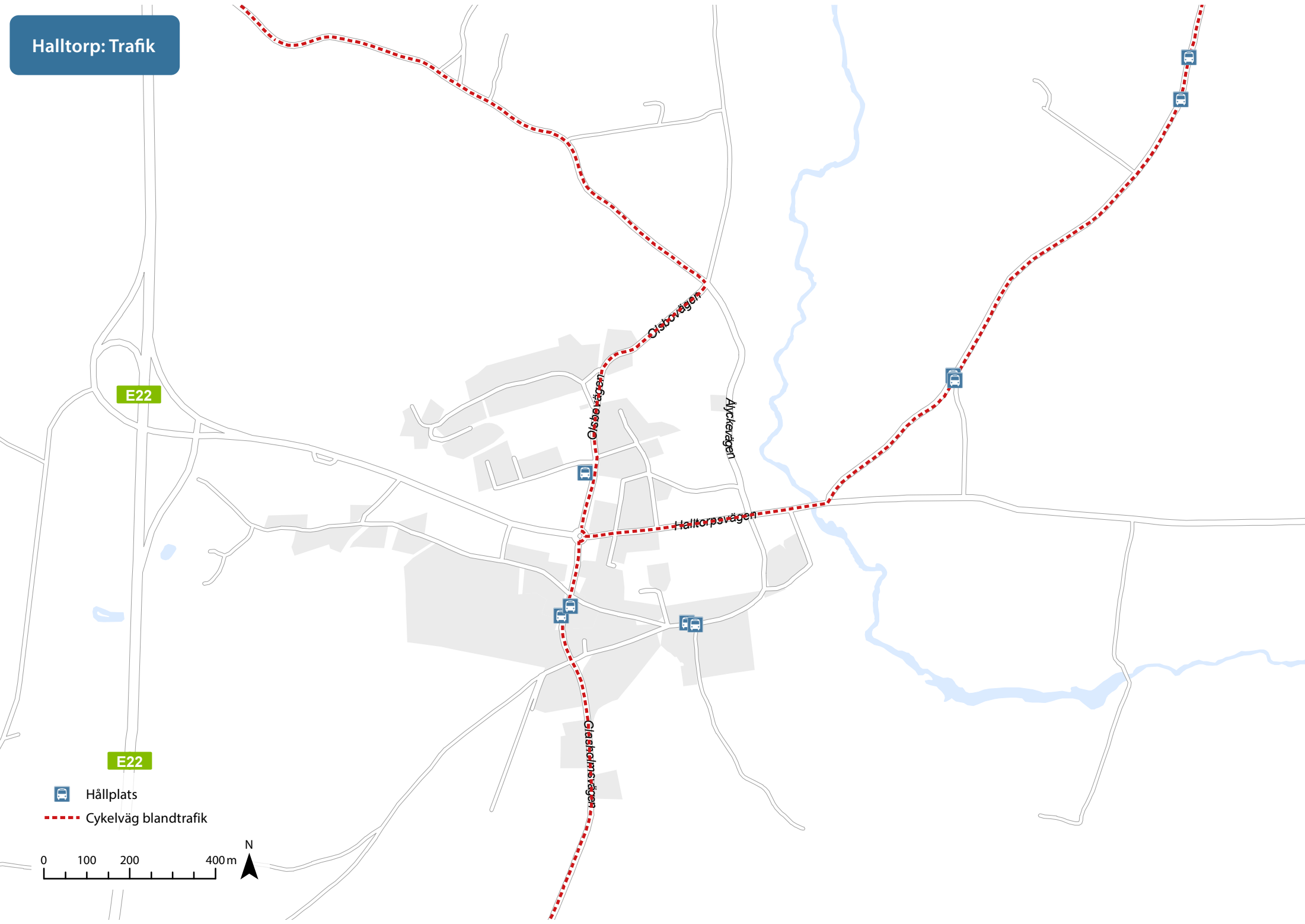
## Biltrafik och vägstruktur

Likt ett plus bildar vägarna Halltorpsvägen, öst-västlig riktning, och Olsbovägen/Glasholmsvägen, nord-sydlig riktning, huvudstråken i Halltorp och möts i en rondell i de centrala delarna av samhället. Halltorpsvägen går mellan Karlskronavägen, som ligger två kilometer öster om samhället, och E22 medan Olsbovägen/Glasholmen sträcker sig genom samhället och sedan söderut mot Söderåkra där även den ansluter till Karlskronavägen. Även Flyths väg är en viktig gata då det är den äldre vägen genom samhället och följer den lite kuperade terrängen förbi skolan och kyrkan. Vägarna i Halltorp är av typisk by- eller landsvägskaraktär. Med bil tar det cirka 25 minuter till Kalmar och åtta minuter till Söderåkra.

Trafikverket är väghållare för Olsbovägen, Glasholmsvägen, Flyths väg och Halltorpsvägen. De övriga gatorna i samhället är enskilda. Den nya sträckningen för E22 tillkom år 2000 och går väster om Halltorp mellan Norrköping via Kalmar, Karlskrona och vidare söderut till Trelleborg och ger goda kommunikationsmöjligheter till övriga regionen.

Parkering sker till största del på privat fastighet. Men det finns även en pendelparkering i de centrala delarna av Halltorp mitt emot den nu nerlagda livsmedelsbutiken i anslutning till busshållplatsen Halltorp.

# Halltorp: Trafik



E22

E22

Hållplats

Cykelväg blandtrafik

0 100 200 400m



Olstovägen

Glasholmsvägen

Alsteråsen

Halltorpsvägen

# TEKNISK INFRASTRUKTUR

## Vatten och avlopp

Halltorp ingår i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och spillvatten. Fastigheterna i samhället har därmed tillgång till kommunalt vatten och avlopp bortsett från de som ligger i ytterkanterna av orten. De mest centrala delarna samt området vid skolan och kyrkan ingår i kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Resterande delar av Halltorp ingår inte i något verksamhetsområde för hantering av dagvatten. I området utgör Halltorpsån det huvudsakliga avrinningsområdet.

Omnejden har relativt låg nederbörd vilket sommartid oftast innebär att grundvattennivåerna sjunker samtidigt som konsumtionen ökar under denna tid vilket innebär problem vad gäller vattentillgången. På grund av det torra klimatet kan en konkurrens om grundvattnet mellan olika intressen förekomma, till exempel mellan jordbruksbevattning och dricksvattenförsörjning. Tillsammans med framtida klimatförändringar och ökat vattenuttag ställs det högre krav på att i framtiden kunna säkerställa tillgången till dricksvatten.



## Elektroniska kommunikationer

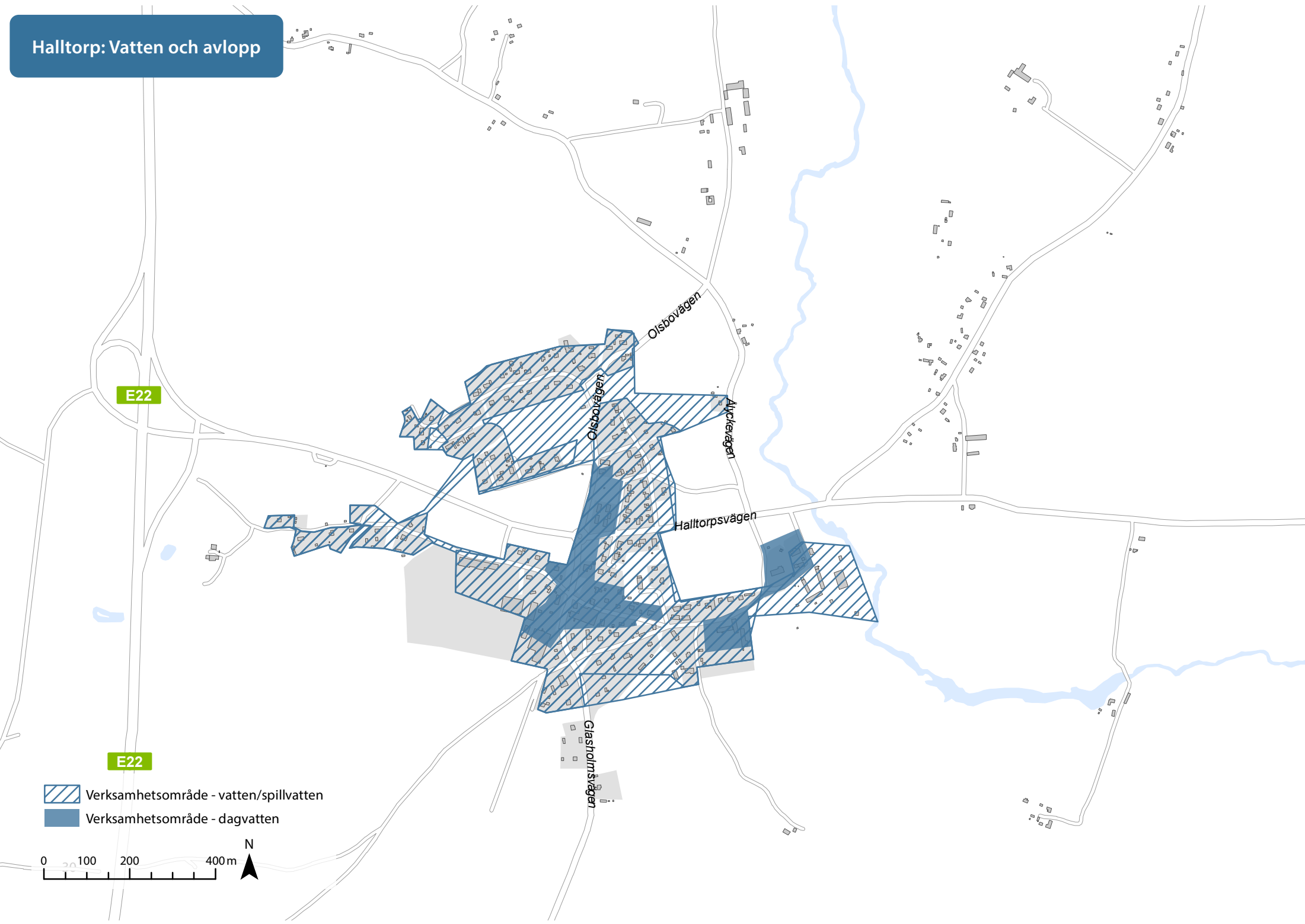
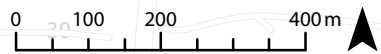
Mobiltäckningen är god i Halltorp. Bredband och fiber är också väl utbyggt inom tätorten men tillgången varierar, särskilt för dem som bor i ytterkanterna. Kalmar kommun har dock som mål att alla hushåll och företag ska ha tillgång till fiber senast år 2020. Mellan hösten 2018 och sommaren 2019 pågick utbyggnad av fiber i Halltorp och dess omgivning.

# Halltorp: Vatten och avlopp

E22

E22

-  Verksamhetsområde - vatten/spillvatten
-  Verksamhetsområde - dagvatten



## REGIONEN

Regioner blir allt viktigare och i Sverige har riksdagen beslutat att varje region ska utvecklas utifrån sina egna förutsättningar. Globaliseringen gör att regioner och kommuner tävlar mer mot varandra om investeringar och invånare. Antalet invånare växer kraftigt i vissa städer och tätorter medan de istället minskar i andra, framförallt i Sveriges glesbygdskommuner.

Unga vuxna flyttar i stor utsträckning från mindre städer och tätorter till mer tjänst- och kunskapsbaserade städer. Detta betyder att många orter får en allt högre andel äldre befolkning när de unga flyttar ut. Många flyttar också i större utsträckning till orter och städer där utbudet passar deras livsstil istället för endast arbete. Människor har ändrat sina levnadsmönster och allt fler pendlar regionalt och pendlar längre sträckor. De funktioner som tidigare fanns lokalt täcker idag större geografiska områden och koncentreras ofta till den närmsta större tätorten eller staden.

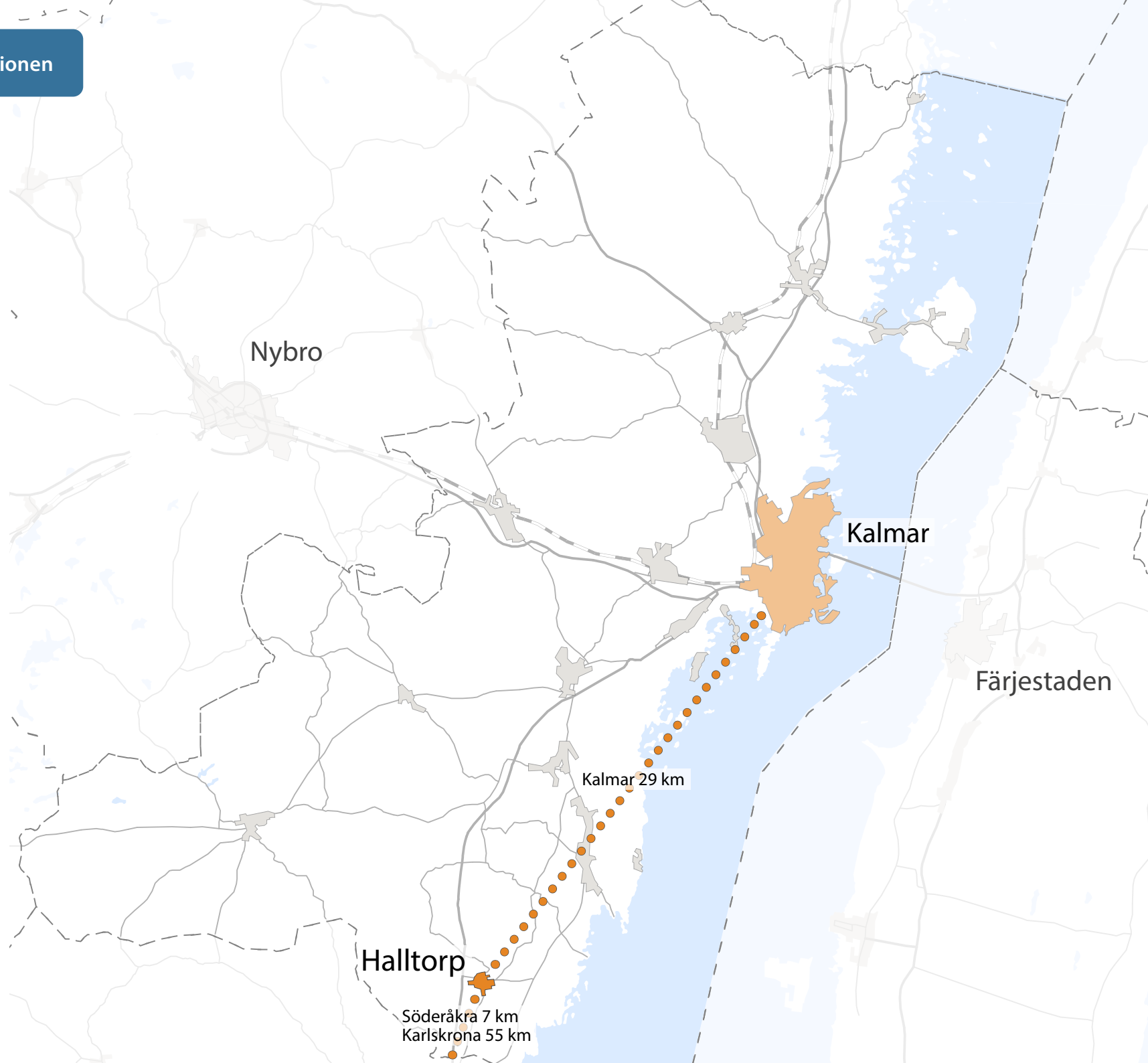
Dagens klimatutmaningar ställer högre krav på planering för bostäder, grönstruktur, extremt väder och infrastruktur. Planeringen måste möta människors ökade medvetenhet om hållbarhet för att skapa möjligheter för en hållbar livsstil. För att uppnå social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet behövs regionalt anpassade lösningar för att kunna möta de förutsättningar som varje ort besitter.

För att möjliggöra för människor att stanna kvar på orten är det viktigt att se ortens läge i regionen, dess kommunikationsmöjligheter och möjligheter till utveckling. För att orterna utanför storstadsregionerna ska kunna stå sig i konkurrensen är det viktigt att lyfta fram och synliggöra specifika kvaliteter som utmärker ortens särprägel. Men också att se orten i förhållande till sitt närmsta omland som serviceort.

Halltorp ingår i Kalmars lokala arbetsmarknadsregion, det vill säga kommunerna Kalmar, Borgholm, Mörbylånga, Nybro och Torsås. För högre utbildning, ytterligare service såsom vårdcentral, kultur och handel måste invånarna ta sig norrut till Kalmar. Närmsta serviceort norrut är Ljungbyholm och söderut Söderåkra. Närheten till E22 ger goda kommunikationsmöjligheter till övriga delar av regionen. Med buss nås Bergkvara på 45 minuter och Karlskrona nås med bil på ungefär en timme. För att människor ska ha möjlighet att fortsätta bo i Halltorp och dess omland är det viktigt att orten får möjlighet att fortsätta utvecklas.

## Kommunikationer och pendling

Utpendlingen är större än inpendlingen i Halltorp. Drygt 100 personer pendlar ut för att arbeta medan cirka 60 pendlar in för att arbeta. Drygt två tredjedelar av alla utpendlare pendlar till annan del av kommunen men en tredjedel (28 personer) pendlar till annan kommun, vilket är en i sammanhanget hög andel. Pendlingen till annan kommun går främst till Torsås.



# FYSISKA STRUKTURER

## Barriärer

Med barriärer menas element i den fysiska strukturen som påtagligt påverkar ortens utbredning och rörelsemönster. Det kan innebära element så som infrastruktur, natur och bebyggelse.

Väster om Halltorp utgör E22 en barriär då den bryter rörelsemönster västerut samt delvis hindrar utbyggnad. I öst utgör Halltorpsån ytterligare en barriär då den enbart har en större passage i närheten av byn.

## Stråk

Med stråk menas de element i den fysiska strukturen som möjliggör lokala flöden inom tätorten och ger tydliga rörelsemönster i olika riktningar. Flöden kan skapas av bil-, cykel- och gångtrafik.

Sedan den nya sträckningen av E22 byggdes har ett stråk skapats i väst-östlig riktning av Halltorpsvägen genom byn. Det finns även ett stråk som rör sig i nord-sydlig riktning längs med Olsbovägen och Glasholmsvägen och de båda stråken möts i en rondell i de centrala delarna av byn. Ytterligare ett tydligt stråk finns längs med Yggesbovägen och Flyths väg som förbinder olika funktioner i byn såsom skola, kyrka och förskola.

## Knutpunkter

Med knutpunkter menas platser där riktningar möts och funktioner finns såsom korsningar eller trafikmötesplatser.

I Halltorp finns det tre knutpunkter. Den tydligaste är vid rondellen där två stora stråk möts. Den andra knutpunkten finns vid korsningen Yggesbovägen och Glasholmsvägen som i sin tur leder till den tredje knutpunkten som utgörs av skola och förskola.

## Mötesplatser

Med mötesplatser menas platser där människor möts exempelvis publika funktioner såsom livsmedelsbutik och skola. En tydlig mötesplats finns vid den nerlagda livsmedelsbutiken där det har uppstått en mötesplats med scen, bänkar, boulebanor och också en busshållplats.

## Landmärken

Med landmärken menas tydliga karaktärsgivande fysiska objekt som utmärker sig i ortens struktur. Ett mycket tydligt landmärke i Halltorp är kyrkan som utmärker sig i landskapet men även den gamla brandstationen syns tydligt från Olsbovägen och mötesplatsen.

## Utblickar

Med utblickar menas platser med vy ut över kringliggande landskap.

Det finns ett flertal utblickar ut över odlings- och eklandskapet samt Halltorpsån från kyrkan och Halltorpsvägen. Det finns även ett par utblickar från Olsbovägen ut över åkrar och samhällets bebyggelse.

## Områden

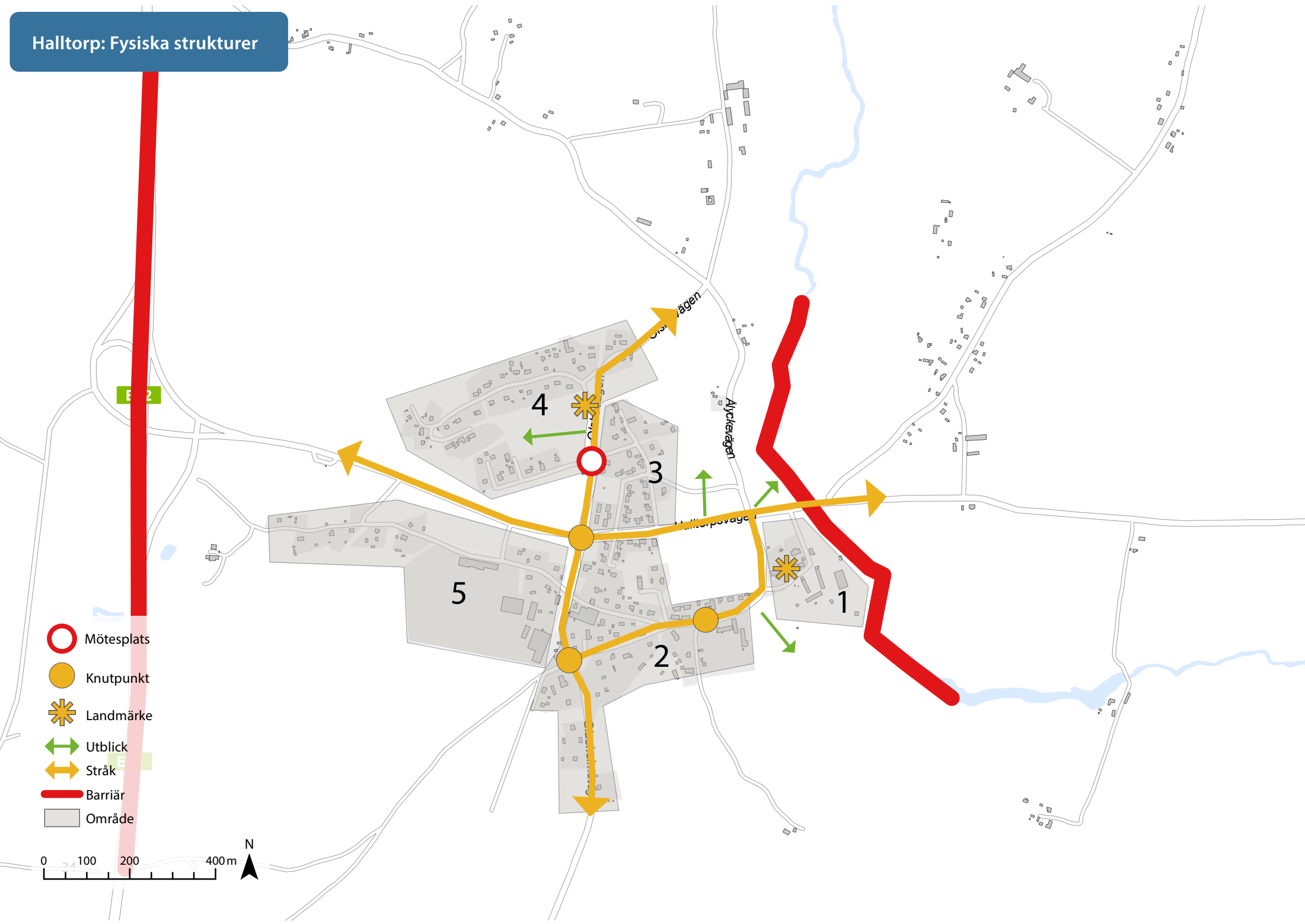
Med områden menas bebyggelse som skapar tydliga rumsbildningar av liknande karaktär.

1. Kyrkan och prästgården med gårdsbebyggelse.
2. De äldsta delarna av Halltorp längs med Flyths väg och Yggesbovägen som även omfattar skola och förskola.
3. Bostadsbebyggelse norr om Halltorpsvägen med stationssamhällets karaktär som även omfattar den nerlagda livsmedelsbutiken.
4. Bostadsbebyggelse uppe på höjden.
5. Verksamhetsområde.

# Halltorp: Fysiska strukturer

-  Mötesplats
-  Knutpunkt
-  Landmärke
-  Utblick
-  Stråk
-  Barriär
-  Område

0 100 200 400m



## SLUTSATS

Halltorp är kyrkbyn i kulturlandskapet med stora ekar och många fornlämningar. Orten har en nyrenoverad skola och ligger beläget nära naturen vilket ger goda möjligheter till rekreation. Bortsett från förskola och skola finns i nuläget ingen annan service sedan livsmedelsbutiken lades ned. Vid livsmedelsbutikens tidigare placering i orten finns en given öppen plats som är möjlig att utveckla till ett centrum med mötesplatser. E22 sträcker sig väster om orten och ger förutsättningar för utveckling av pendlingsalternativ då kollektivtrafiken för tillfället är bristfällig.

# STATISTIK HALLTORP

## Kommunikation

Avstånd till Kalmar: 30 km

Bil: ca 30 min

Buss: ca 40-60 min

## Bilnehav (personer med bil/1 000 invånare)

(Källa: SCB)

468 stycken

(Kalmar kommun: 391 stycken)

## Befolkning

(Källa: SCB)

Medelålder, totalt: 41,9 år

(Kalmar kommun: 41,1 år)

Personer per hushåll: 2,31 personer

(Kalmar kommun: 2,11 personer)

Personer födda i Sverige: 89 %

(Kalmar kommun: 86 %)

Personer födda utrikes: 11 %

(Kalmar kommun: 14 %)

## Utbildning

(Källa: SCB)

Eftergymnasial utbildning, totalt: 26 %

(Kalmar kommun: 43,9 %)

Eftergymnasial utbildning, män: 20,3 %

(Kalmar kommun: 37,6 %)

Eftergymnasial utbildning, kvinnor: 36 %

(Kalmar kommun: 50,4 %)

## Andel förvärvsarbetande (20-64 år)

(Källa: SCB)

Män: 81,1 %

(Kalmar kommun: 81,4 %)

Kvinnor: 74,7 %

(Kalmar kommun: 79,6 %)

## Bostäder

(Källa: SCB)

Äganderätter: 75,4 %

(Kalmar kommun: 36 %)

Bostadsrätter: 0 %

(Kalmar kommun: 21 %)

Hyresrätter: 24,6 %

(Kalmar kommun: 43 %)



 Kalmar kommun, Box 611, 391 26 Kalmar

 0480-45 00 00

 [kommun@kalmar.se](mailto:kommun@kalmar.se)